

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 17.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavolikogu teatab, et on algatanud Ülgase küla Koljunuki poolsaare detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 23.08.2018 otsusega nr 99 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Koljunuki poolsaare tiheasustusosalal olemasolevate kruntide piiride ja ehitusõiguse muutmine, täiendavateks kruntideks jaotamine, maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude lahendamine ning keskkonnakaitseliste abinõude seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks. Planeeringuga soovitakse määrata Koljunuki poolsaare tiheasustusosalal elamuehituseks sobilikud krundid ja transpordimaa krundid.

Planeeritava ala suurus on ca 14 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtivat Jõelähtme valla üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringuga taotletakse planeeringualal ehituskeeluvööndi vähendamist. Ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse üle teeb otsuse Keskkonnaamet vastuvõetud detailplaneeringu alusel.

KSH jäeti algatamata, sest Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS) toodud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajaduse kaalumist eelhinnanguga ning eelhinnangu läbiviimist täpsustab Keskkonnaministeeriumi tellimusel ja keskkonnaekspert Riin Kutsari poolt 01.06.2015 teostatud juhendmaterjal "KMH/KSH eelhindamise juhend, sh Natura eelhindamine". Detailplaneeringu algatamise juurde on aastal 2016 koostatud dokument „Jõelähtme vallas Ülgase külas Koljunuki detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang“, mille järelduste kohaselt, arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik. Kavandatud tegevus ei avalda eeldatavalt olulist mõju ega põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Keskkonnaamet oma 15.06.2017 kirjas nr 6-5/17/6375-2 on asunud seisukohale, et lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist ning planeeritavast tegevusest, ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Samuti tegi Keskkonnaamet ettepanekuid KSH eelhinnangu täiendamiseks, millega on arvestatud ja täiendused eelhinnangusse sisse viidud.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Koostaja OÜ Corson (Laki 14a – 704, 10621, Tallinn)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel

aadressil [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadanda number 1368013