

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus algatas 11.10.2018.a korraldusega nr 797 Vasula alevikus asuva Tamme tn 7 maaüksuse (kü tunnus 79401:001:0600) detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Tamme tn 7 maaüksuse jagamist elumumaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning elumumaa kruntidele ehitusõiguse määramist üksikelumute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Vastavalt üldplaneeringule tuleb kavandada minimaalselt 10% planeeringuala pindalast sotsiaalmaaks (üldkasutatav ala). Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 5 ha.

Tartu valla üldplaneeringu kohaselt asub Tamme tn 7 maaüksus elumumaa juhtfunktsiooniga alal. Elumumaa juhtfunktsiooni all mõistetakse ühepere- ja ridaelamu ning paariselamu maad kompaktse hoonestusega aladel. Alale võib planeerida elamuid teenindavad ehitised, sh teed ja tehnorajatised, samuti elumute lähiümbruse puhke- ja spordiotstarbeline maa ning rajatised. Käesoleva detailplaneeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja kehtivast üldplaneeringust.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrvküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 733 7750

E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Egle Nõmmoja

Telefon: 53339166

E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaande number 1367013