

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 30.06.2010

Saku Vallavalitsuse 15.06.2010. a korraldusega nr 488 otsustati Saku vallas Roobuka külas Mikkori kinnistul algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Mikkori kinnistu osa kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks.

Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punktide 10 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 8 ja § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Mikkori kinnistu paikneb Roobuka külas Kohila valla piiril aiandusühistute piirkonnas Roobuka tee ääres. Mikkori kinnistu suurus on 10,75 ha. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ca 4,7 ha. Saku valla üldplaneeringuga on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud osaliselt pere- ja ridaelamu jaoks ja osaliselt puhke- ja virgestusmaaks tiheasustuses. Esialgse eskiislahenduse kohaselt planeeritakse 19 elamumaa krunti. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Tegemist on hoonestamata ja tasase reljeefiga kinnistuga, millel osaliselt kasvab kõrghaljastus. Puuduvad uuehituseks vajaminevad kommunikatsioonid. Planeeritav kinnistu on ümbritsetud enamusest olemasolevatest elamumaadest, osaliselt ka maatulundusmaadest. Detailplaneering vastab Saku valla üldplaneeringule ja kuna üldplaneeringule on tehtud keskkonnamõju strateegiline hindamine, siis selle käigus on teiste hulgas ka antud alale pakutud juhtfunktsiooni sobilikkust hinnatud. Eelpool nimetatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandest võib välja lugeda, et üldplaneeringu ettepanekuga on püütud elamualasid koondada suhteliselt kompakseteks piirkondadeks. Nii on antud detailplaneeringu puhul seda põhimõtet järgitud. See on säästlik lähenemisviis ja loob eeldused loogiliselt toimiva maakasutusstruktuuri väljaarendamiseks. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse. Elamute ehitamisel ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Mikkori kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeritaval alal ei asu loodus- ja muinsuskaitseobjekte. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest ning kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa). Planeeringu koostamise korraldamise osaline õigus on lepinguga üle antud EMM Kinnisvara OÜ-le (registrikood 10038512, aadress Sojamaa küla, Tartu vald). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris www.sakuvald.ee/168.