

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.06.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 9. juuni 2010 korraldusega nr 952-k Pärnu mnt 21 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Pärnu mnt 21 kinnistu maakasutuse sihtotstarvete osakaalu 65% elamu- ja 35% ärimaa asemel 95% äri- ja 5% elamumaaks ning määrata ehitusõigus lisaks krundil olevale 6-korruselisele hoonele maa-aluse ja kuni 6 maapealse korrusega korteritega ärihoone ehitamiseks ning krundi kasutamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 131, 11314 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 6-korruselise korteritega ärihoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Kesklinnas Pärnu maantee ääres segahoonestusalal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringu elluviimisel tuleb arvestada planeeringuala paiknemisega Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja arheoloogiamälestisel, II at eKr - 16. saj pärineval asulakohal. Ala paikneb ka mitmete kultuurimälestiste kaitsevööndis, kuid sobitudes olemasoleva linnaruumi arhitektuuriga kavandatud tegevus neid ei mõjuta;
5. detailplaneeringualal ei kasva kõrghaljastust, kuid uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
6. detailplaneeringuala paikneb tiheda liiklusega Pärnu maantee ääres, mistõttu tuleb hoone projekteerimisel rakendada meetmeid müra normtasemete tagamiseks. Detailplaneeringu staadiumis tuleb teostada radooniuuringud ja vajadusel arvestada radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega;
7. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase- või põhjavee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.