

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kaitseliit avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Kaitseliit kuulutab välja Lääne maakond, Haapsalu linn, Kiltsi küla, Õppekeskuse kinnistu nelja (4) angaari rendile andmise avaliku kirjaliku enampakkumise:

Kinnistu aadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Kiltsi küla, Õppekeskuse

Katastri tunnus: 67401:001:0047

Kinnistu sihtotstarve: Riigikaitsemaa 100%

Lepinguga annab Rendileandja Lepingus sätestatud tingimustel ja tähtajaks Rentnikule kasutada Kaitseliidule kuuluvad Lääne maakonnas, Haapsalu linnas, Kiltsi külas, Õppekeskuse (kat.tunnus 67401:001:0047) kinnistul asuvad 4 (neli) angaari (nr 17, 18, 19 ja 20) üldpinnaga 1250 m<sup>2</sup> ning angaaride ümber asuva maa-ala üldpinnaga 2,287 ha vastavalt lisatud asendiplaanile.

Rendile antava ala kõrval paikneb Kiltsi lennuväli.

Vara antakse rendilepingu alusel kasutamiseks kümneks aastaks.

Rendi alghind on 600 eurot kalendrikuus (käibemaksu ei lisandu).

Rendilepingu projekt on lisatud käesolevale enampakkumise läbiviimise korrale.

Olulisemad rendile andmise tingimused, mille puhul Rentnik mõistab, et ehitisregistrisse kandmise toimingute tegemine, võimalike maakorraldustoimingute tegemine (näiteks üldplaneeringukohase sihtotstarbe muutmine) ning võimaliku nõutava ehitusloa väljastamine ei sõltu Rendileandjast vaid kolmandatest isikutest (kohalik omavalitsus, riigiasutused) ning seetõttu võivad registritoimingud viibida ja Rentnikul ei pruugi olla võimalik Lepingu kehtivuse hetkest alates Vara sihipäraselt kasutada:

Rentnik on kohustatud:

- korraldama renditavate angaaride ehitisregistrisse kandmise toimingud ja katma kaasnevad kulud,
- korraldama vajaliku maakorraldustoimingud ja katma kaasnevad kulud;
- tähistama koostöös Rendileandjaga renditava territooriumi ning ehitama omal kulul territooriumile sissepääsu olemasoleva tee asukohta Haapsalu-Rohuküla maanteelt;
- tagama, et Rentnik, tema töötajad ja külastajad/kliendid ei satuks tahtlikult või tahtmatult Kiltsi lennuvälja alale ilma Kaitseliidu nõusolekuta;
- lepingu lõppemisel või lõpetamisel tagastama Vara Rendileandjale hiljemalt 60 (kuuekümmne) päeva jooksul Lepingu lõppemise või lõpetamise päevast arvates. Vara tuleb tagastada samas või paremas seisundis, kui Rentnik selle sai, arvestades kasutamisega kaasnevat normaalset kulumist.

Rentnikul on keelatud anda Vara allrendile.

Varale on keelatud ladustada tule- või plahvatusohtlikke aineid, kemikaale, ohtlikke jäätmeid jms aineid, mis võivad takistada lennuvälja sihtotstarbelist kasutamist.

Lepingu sõlmimisel tuleb rentnikul tasuta lepingu tagatisraha kolme kuu üüri ulatuses.

Rendileandjal on õigus:

- kohaldada Rendilevõtja tegevusele ajutisi piiranguid Vara territooriumil seadustes sätestatud alustel;
- seoses riigikaitseliste vajadustega määrata kindlaks ajaperioodiks liikumiskiirangud Vara territooriumi läheduses;
- Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Rentnikule kirjalikult kuus kuud ette, kui Rendileandjal on põhjendatud vajadus võtta Vara kasutusele riigikaitse eesmärgil.

Rentnikul ei ole õigust nõuda Rendileandjalt Lepingu lõppemisel mistahes tingimustel Rentniku poolt Varale tehtud investeeringute kompenseerimist.

Rendileandja ei pea Rentnikuga kooskõlastama Kiltsi lennuväljal läbiviidavate taktikaliste harjutuste läbiviimist.

Pakkumise esitajal ei tohi olla maksuvõlgnevusi.

Varaga on võimalik tutvuda selle asukohas, milleks tuleb eelnevalt leppida kokku aeg enampakkumise korraldaja esindajaga:

Kaitseliidu Lääne maleva staabiülem Jüri Bachman

Tel: 5052894

E-post: juri.bachman@kaitseliit.ee

Pakkumisi saab esitada aadressil Lahe 17, Haapsalu asuvasse Kaitseliidu Lääne maleva valvelauda tööpäevadel E-N 8:00 – 16:45, R 8:00 -14:00. Pakkumus tuleb esitada hiljemalt 29.10.2018. aastal kell 09.45. Posti teel saadetud ümbrik peab olema Lääne maleva staapi saabunud enne avamise kellaaega. Postiaadress on Lahe 17, Haapsalu 90503.

Lisateave: Enampakkumisel osalevad isikud on kohustatud tasuma enampakkumise tagatiseks 600 EUR Kaitseliidu arveldusarvele nr EE461010022002422007 viitenumber 62020100012 SEB pank hiljemalt 26.10.2018 kell 17.00. Selgitusse märkida „Enampakkumise tagatis“. Tagatisraha võetakse arvesse esimese kuu rendi tasaarveldamisel. Kirjalik enampakkumine/pakkumuste avamine toimub Kaitseliidu Lääne maleva staabis, mis paikneb Lahe 17, Haapsalu, 29.10.2018 algusega kell 10.00.

#### **Dokumendid**

1. [Enampakkumise kord](#)
2. [Maa-ala plaan](#)
3. [Rendilepingu projekt](#)

Kaitseliit

Toompea tn 8, Tallinn

E-post: info@kaitseliit.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

Kaitseliidu Peastaabi tagalakeskuse kinnisvarajaoskonna spetsialist Nella Kurg

Telefon: 7179094

E-post: nella.kurg@kaitseliit.ee

Teadaaande number 1364468