

## Õhusaasteloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 12.10.2018

Avaldamise lõpp: 13.10.2118

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2 \(alates 01.01.2017, varasemalt VÕKS § 78 lg 1\)](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et on valminud SW ENERGIA OÜ (registrikood: [10552918](#)) (aadress Tehnika tn 1, Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond, 86602) õhusaasteloa nr L.ÕV/331463 andmise korralduse ja õhusaasteloa nr L.ÕV/331463 eelnõud. Ettevõtte taotleb tähtajatu kehtivusajaga õhusaasteluba Harju maakonnas Tallinnas Sepa tn 8 (katastritunnus: 78401:101:0497) kinnistule rajatavale katlamajale.

SW ENERGIA OÜ põhitegevusalaks on auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (EMTAK-kood: 35301). Sepa tn 8 katlamaja paigaldatakse kokku kolm maagaasil töötavat kondensatsioonikatelt, mille monteerimine toimub kahes etapis. Esimeses etapis paigaldatakse katlamaja üks 0,632 MWth ning üks 2,242 MWth võimsusega katel. Teises etapis paigaldatakse täiendavalt veel üks kondensatsioonikatel, mille soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on samuti 2,242 MWth. Katlamaja põletusseadmete summaarseks soojussisendile vastavaks nimisoojusvõimsuseks on teise etapi järgselt 5,116 MWth. Käitise heiteallikateks on kolm põletusseadmete korstnat. Maagaasi hinnanguline aastakulu on 1688,8 tuhat m<sup>3</sup> ning põletusseadmed on arvestatud töötama 8760 tundi aastas.

Tootmisterritooriumi suuruseks on 200 m<sup>2</sup> ning sihtotstarbeks 100% tootmismaa. Tallinna linna üldplaneeringu põhijoonise kohaselt rajatakse katlamaja korruselamute alale, kus võivad paikneda kõik elurajooni teenindavad asutused, kaubandus-teenindusettevõtted, garaaži-kooperatiivid ning muud keskkonnaohutud ettevõtted. Rajatava katlamaja heiteallikad jäävad lähimast elamust ca 40 meetri kaugusele. Natura 2000 linnu- ja loodusalasid rajatava katlamaja lähiümbruses ei paikne. Lähimaks kaitsealuseks loodusobjektiks on Koplipargi kivi; Kopli (Kase) pargi kivikülv (keskkonnaregistrikood: KLO4000077), mis jääb Sepa tn 8 kinnistu piirist ca 45 meetri kaugusele edelakaarde.

Eelnõude ja muude asjassepuutuvate dokumentidega saab tutvuda Keskkonnaameti Põhja regiooni Harju kontoris (Viljandi mnt 16, Tallinn, Harju maakond, tel 674 4800) ja Keskkonnaameti avalikus dokumendiregistris <http://dhs-adr-kea.envir.ee/>.

Ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee) või postiaadressil Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn, Harju maakond kahe nädala jooksul alates teate ilmunisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet  
Narva mnt 7a, Tallinn  
Telefon: 6807438  
E-post: [INFO@KESKKONNAAMET.EE](mailto:INFO@KESKKONNAAMET.EE)

Teadaande number 1364969