

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Liikva külas Valli maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt Hirundo OÜ (rg-kood 11220970) tööle nr HDP-06/14.

Planeeritav maa-ala, suurusega u 1,2 ha paikneb Liikva külas Kõrgendiku tee ääres ja hõlmab Valli (katastritunnus 19801:011:0279) 100% maatulundusmaa maaüksust. Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Kõrgendiku teelt.

Planeeritav ala piirneb põhjas Nurmiku tn 7 (katastritunnus 19801:001:0874) elamumaaga, idas Timmi (katastritunnus

9801:001:1517) ja Kõrgendiku tee 13 (katastritunnus 19801:001:3156) maatulundusmaadega, lõunas Kõrgendiku tee L4

katastritunnus 19801:001:3158), Kõrgendiku tee L3 (katastritunnus 19801:011:0718) transpordimaadega ning läänes Kõrgendiku tee lõik 1 (katastritunnus 19801:011:0682) transpordimaaga ja Nõmmetuka (katastritunnus 19801:011:0744) elamumaaga.

Detailplaneeringuga moodustatakse 11697 m² suurusega Valli maaüksusest 3 elamumaa krunti suurusega 3828 m² (krunt pos nr 1), 4058 m² (krunt pos nr 2) ja krunt suurusega 3811 m² (krunt pos nr 3). Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 450 m². Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 30-45 kraadi.

Planeeritavate kruntide veevarustus on kavandatud lahendada olemasolevast, naabermaaüksusel (Valli katastritunnus 19801:011:0281) asuvast puurkaevust. Peale ÜVK kohase veetrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuse igakordne omanik kohustatud 2 aasta jooksul trassi väljaehitamise arvestes liituma trassiga vee-ettevõtja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel.

Planeeritavate elamumaa kruntide reovee kanaliseerimine on planeeritud kogumismahutiga. Peale ÜVK kohase kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on igakordne maaüksuse omanik kohustatud 2 aasta jooksul trassi väljaehitamise arvestes liituma trassiga trassi valdaja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritava maaüksus elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Dokumendid

1. [Kehtestamise korraldus](#)
2. [Kehtestatud planeeringu põhijoonis tehno-õrkudega](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12

Telefon: 6003848

E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Assistent Ege Netse

Telefon: 606 3839

E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1363082