

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.06.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 9. juuni 2010 korraldusega nr 954-k Tartu mnt 50a ja Tartu mnt 52 // Lastekodu tn 23 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada üks tootmismaa sihtotstarbega krunt ja määrata ehitusõigus ja krundi kasutamise tingimused sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) sihtotstarbega Pärnu mnt 162 krundile 4 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega õppehoone rajamiseks ja olemasolevale koolihoonele ühe korruse peale ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavalikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringu kohaselt ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust. olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 8-korruseliste ärihoonete rajamine lammutatud hoonestuse asemele antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ajutised, nende ulatus piirneb planeeringualaga ja avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringuala asub Kesklinna tihedalt hoonestatud piirkonnas. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid;
4. detailplaneering on vastavuses teemaplaneeringuga "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas", mille kohaselt jääb planeeringuala tihendatava magistraaltäna äärsesse alasse;
5. detailplaneeringus on arvestatud Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndiga ning planeeritavad hooned ei takista vanalinna vaadeldavust;
6. detailplaneeringu kohaselt säilitatakse alal haljastuslikult väga väärtuslikuks ja enamus väärtuslikuks hinnatud puid. Olemasolev likvideeritav haljastus, mis jääb hoonete ja platside alla, kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavalikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
7. detailplaneeringuala paikneb Kesklinna tiheda liiklusega piirkonnas, mistõttu tuleb hoone projekteerimisel rakendada meetmeid müra normtasemete tagamiseks ja õhusaaste minimeerimiseks ruumides. Ehitusaegsed mõjud põhjaveele ja haljastusele selgitatakse hüdrogeoloogilise uuringuga ning antakse meetmed mõjude leevendamiseks. Detailplaneeringu käigus viiakse läbi radooniuuring, sest planeeritav ala jääb Eesti Geoloogiakeskuse kaardi järgi kõrge radoonisisaldusega piirkonda;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhnateket. Valgust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonestuse ehitamise ajal. Samuti on jäätmetekke seotud ehitustöödega;
9. kavandatav on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooniga.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.