

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavalitsuse 03.10.2018 korraldusega nr 489 algatati Kiiu aleviku Lääne kinnistu (35201:003:0112) detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Detailplaneeringu algatamisega tehakse ettepanek 2,35 ha suuruse kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks ning elamu ja abihoonete ehitusõiguse seadmiseks.

Lääne kinnistu paikneb alvarite alal, mis on Kuusalu valla üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Üldplaneeringu kohaselt on ala märgitud hajaasustuses perspektiivse elamualana. Juurdepääs kinnistule on tagatud Kiiu-Kaberneeme maanteelt. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 03.10.2018 korraldus nr 489](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1362538