

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.06.2010

Saku Vallavalitsuse 08.06.2010. a korraldusega nr 449 otsustati Saku vallas Tänassilma külas Koka kinnistu detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saku Vallavalitsuse 28.05.2001. a korraldusega nr 715 algatatud detailplaneeringu koostamise eesmärk oli kinnistu jagada ja määrata hoonestusõigus. Planeeritavale alale on kavandatud üheksa krunti (5 elamumaa, 1 transpordimaa, 1 tootmismaa ja 2 maatulundusmaa krunti). Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus 5 üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Planeeritaval alal asub antud hetkel üks ühekorruseline üksikelamu koos abihoonetega. Tootmismaa krundile on kavandatud rajada puurkaev ja tuletõrje veevõtukoht. Kahele maatulundusmaa krundile ei ole ehitusõigust ette nähtud. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 10 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 8 ja § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Eelhinnangu põhjal eeldatav oluline keskkonnamõju puudus.

Planeeritav maa-ala paikneb Tänassilma külas Tänassilma tee ääres. Koka kinnistu suurus on 6,33 ha ja sihtotstarve on maatulundusmaa. Saku valla üldplaneeringuga on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud osaliselt pere- ja ridaelamumaa, haljasala ja parkmetsade maa ja kaitsehaljastusmaa, mis jäävad tiheasustusalale ning puhke- ja virgestusmaa, mis jääb hajaasustusse. Planeeritav kinnistu on reljeefne ja osaliselt kõrghaljastusega, mida maksimaalselt säilitatakse. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse lokaalselt. Perspektiivis on detailplaneeringuga jäetud võimalus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks. Kavandatav tegevus sobib oma olemuselt ümbruskonda. Koka kinnistu on ümbritsetud olemasolevatest maatulundusmaadest ja elamumaadest ning kõnealuses detailplaneeringus kavandatud tegevus vastab Saku valla üldplaneeringus ette nähtud juhtotstarbele. Saku valla üldplaneeringule on tehtud keskkonnamõju strateegiline hindamine ja selle käigus on teiste hulgas ka antud alale pakutud juhtfunktsiooni sobilikkust hinnatud. Kavandatavate tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Detailplaneeringu tegevus ei avalda olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritaval alal ei asu loodus- ja muinsuskaitseobjekte. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Koka kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest ning kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik) ning koostaja on Fenceproject OÜ (registrikood 11416028, aadress Endla 4, Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldustega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris [www.sakuvald.ee/168](http://www.sakuvald.ee/168).