

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 29.09.2014 13:46

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 22.09.2014

Avalik kirjalik enampakkumine riigimaa kasutamiseks andmiseks

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 01.09.2014 käskkirjaga nr 647 ja 19.09.2014 käskkirjaga nr 727 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade põllumajanduslikuks kasutamiseks andmise avalikul kirjalikul enampakkumisel. Pakkumisi saab esitada alates teate avaldamisest kuni 14.10.2014 kella 10:30ni:

1. Harju maakond Saue vald Maidla küla Jõeveski kinnisasi (72704:003:0325; 19,85 ha; kasutusala pindala 10,77 ha; (M)) alghind 560.-, tagatisraha 140.-;
2. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Rohumaa kinnisasi (71814:001:0156; 13,52 ha; kasutusala pindala 12,42 ha; (M)) alghind 832.-, tagatisraha 208.-;
3. Lääne maakond Hanila vald Lõo küla Soonevälja kinnisasi (19502:002:0320; 9,50 ha; kasutusala pindala 8,90 ha; (M)) alghind 489.-, tagatisraha 122.-;
4. Lääne maakond Hanila vald Nehatu küla Keeru kinnisasi (19502:001:0269; 5,25 ha; kasutusala pindala 5,13 ha; (M)) alghind 266.-, tagatisraha 66.-;
5. Lääne maakond Kullamaa vald Ubasalu küla Rähni kinnisasi (34201:001:0315; 12,21 ha; kasutusala pindala 11,46 ha; (M)) alghind 481.-, tagatisraha 120.-;
6. Lääne maakond Lihula vald Kirikuküla küla Teedevõhma kinnisasi (41101:002:0077; 6,44 ha; kasutusala pindala 6,35 ha; (M)) alghind 266.-, tagatisraha 66.-;
7. Lääne maakond Lihula vald Peanse küla Prometi kinnisasi (41101:002:0259; 16,66 ha; kasutusala pindala 16,31 ha; (M)) alghind 994.-, tagatisraha 248.-;
8. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Piirsalu küla Luhapõllu kinnisasi (68001:004:0179; 5,66 ha; kasutusala pindala 5,41 ha; (M)) alghind 330.-, tagatisraha 82.-;
9. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Piirsalu küla Söödapõllu kinnisasi (68001:004:0184; 7,31 ha; kasutusala pindala 7,31 ha; (M)) alghind 380.-, tagatisraha 95.-;
10. Lääne maakond Martna vald Ehmja küla Põllu kinnisasi (45202:001:0251; 17,79 ha; kasutusala pindala 17,68 ha; (M)) alghind 742.-, tagatisraha 185.-;
11. Lääne maakond Noarootsi vald Sutlepa / Sutlep küla Viljapea kinnisasi (52001:002:0194; 6,06 ha; kasutusala pindala 5,48 ha; (M)) alghind 334.-, tagatisraha 83.-;
12. Põlva maakond Põlva vald Adiste küla Mätaste kinnisasi (61902:002:0068; 4,24 ha; kasutusala pindala 3,48 ha; (M)) alghind 170.-, tagatisraha 42.-;
13. Põlva maakond Veriora vald Kunksilla küla Nõiasaare kinnisasi (87901:004:0170; 21,90 ha; kasutusala pindala 20,02 ha; (M)) alghind 1 301.-, tagatisraha 325.-;
14. Pärnu maakond Audru vald Põhara küla Niidlapõllu kinnisasi (15901:001:0423; 9,74 ha; kasutusala pindala 9,49 ha; (M)) alghind 1 034.-, tagatisraha 258.-;
15. Pärnu maakond Halinga vald Enge küla Tarsipõllu kinnisasi (18802:002:0196; 7,48 ha; kasutusala pindala 7,17 ha; (M)) alghind 781.-, tagatisraha 195.-;
16. Pärnu maakond Halinga vald Halinga küla Ojaääre kinnisasi (18803:001:0221; 11,22 ha; kasutusala pindala 10,63 ha; (M)) alghind 1 041.-, tagatisraha 260.-;
17. Pärnu maakond Halinga vald Langerma küla Kivipõllu kinnisasi (18802:001:0300; 9,39 ha; kasutusala pindala 8,83 ha; (M)) alghind 865.-, tagatisraha 216.-;
18. Pärnu maakond Halinga vald Langerma küla Kustsepõllu kinnisasi (18802:001:0303; 6,54 ha; kasutusala pindala 6,45 ha; (M)) alghind 703.-, tagatisraha 175.-;

19. Pärnu maakond Halinga vald Möisaküla küla Annikandi kinnisasi (18803:002:0166; 8,81 ha; kasutusala pindala 8,64 ha; (M)) alghind 941.-, tagatisraha 235.-;
20. Pärnu maakond Halinga vald Vakalepa küla Kolmnurga kinnisasi (18801:001:0228; 10,34 ha; kasutusala pindala 10,12 ha; (M)) alghind 880.-, tagatisraha 220.-;
21. Pärnu maakond Vändra vald Tagassaare küla Mesika kinnisasi (93004:003:0210; 7,43 ha; kasutusala pindala 7,33 ha; (M)) alghind 718.-, tagatisraha 179.-;
22. Saare maakond Kaarma vald Ansi küla Murru kinnisasi (34801:006:0144; 14,09 ha; kasutusala pindala 12,21 ha; (M)) alghind 866.-, tagatisraha 216.-;
23. Saare maakond Kihelkonna vald Pajumõisa küla Sendi kinnisasi (30101:003:0520; 6,28 ha; kasutusala pindala 6,28 ha; (M)) alghind 445.-, tagatisraha 111.-;
24. Saare maakond Leisi vald Viira küla Kulu kinnisasi (40302:002:0119; 7,47 ha; kasutusala pindala 6,20 ha; (M)) alghind 396.-, tagatisraha 99.-;
25. Saare maakond Lümada vald Koimla küla Kesksoo kinnisasi (44001:004:0798; 12,54 ha; kasutusala pindala 12,54 ha; (M)) alghind 677.-, tagatisraha 169.-;
26. Saare maakond Lümada vald Koimla küla Tagasoo kinnisasi (44001:004:0800; 28,05 ha; kasutusala pindala 28,05 ha; (M)) alghind 1 514.-, tagatisraha 378.-;
27. Tartu maakond Alatskivi vald Haapsipea küla Pihlakapõllu kinnisasi (12601:002:0170; 5,48 ha; kasutusala pindala 5,23 ha; (M)) alghind 847.-, tagatisraha 211.-;
28. Tartu maakond Mäksa vald Kaarlimõisa küla Alavälja kinnisasi (50101:006:0223; 13,22 ha; kasutusala pindala 13,22 ha; (M)) alghind 1 930.-, tagatisraha 482.-;
29. Tartu maakond Mäksa vald Veskimäe küla Hoorepivälja kinnisasi (50101:006:0224; 12,44 ha; kasutusala pindala 9,51 ha; (M)) alghind 1 464.-, tagatisraha 366.-;
30. Tartu maakond Peipsiääre vald Kolkja alevik Odra kinnisasi (58701:001:0122; 8,26 ha; kasutusala pindala 7,88 ha; (M)) alghind 985.-, tagatisraha 246.-;
31. Tartu maakond Puhja vald Nasja küla Trapetsi kinnisasi (60501:001:0145; 6,04 ha; kasutusala pindala 6,04 ha; (M)) alghind 978.-, tagatisraha 244.-;
32. Tartu maakond Rõngu vald Kirepi küla Malenka kinnisasi (69403:002:0127; 12,25 ha; kasutusala pindala 10,14 ha; (M)) alghind 1 014.-, tagatisraha 253.-;
33. Tartu maakond Rõngu vald Raigaste küla Lauri-Jaani kinnisasi (69402:004:0104; 18,10 ha; kasutusala pindala 11,35 ha; (M)) alghind 1 577.-, tagatisraha 394.-;
34. Tartu maakond Rõngu vald Teedla küla Vaevajõe kinnisasi (69403:001:0100; 14,22 ha; kasutusala pindala 9,40 ha; (M)) alghind 940.-, tagatisraha 235.-;
35. Tartu maakond Tartu vald Kastli küla Priimula kinnisasi (79401:002:0305; 11,53 ha; kasutusala pindala 8,53 ha; (M)) alghind 1 066.-, tagatisraha 266.-;
36. Tartu maakond Tartu vald Soeküla küla Heinavälja kinnisasi (79402:002:0268; 14,52 ha; kasutusala pindala 14,52 ha; (M)) alghind 2 119.-, tagatisraha 529.-;
37. Tartu maakond Tartu vald Vahi alevik Kraavikopli kinnisasi (79401:006:1517; 10,08 ha; kasutusala pindala 10,08 ha; (M)) alghind 816.-, tagatisraha 204.-;
38. Valga maakond Helme vald Patküla küla Savipõllu kinnisasi (20302:002:0029; 4,72 ha; kasutusala pindala 4,67 ha; (M)) alghind 317.-, tagatisraha 79.-;
39. Valga maakond Helme vald Roobe küla Lepikupõllu kinnisasi (20302:002:0046; 5,59 ha; kasutusala pindala 5,51 ha; (M)) alghind 374.-, tagatisraha 93.-;
40. Valga maakond Puka vald Pühaste küla Prügiraba kinnisasi (60801:002:0067; 35,01 ha; kasutusala pindala 27,78 ha; (M)) alghind 1 527.-, tagatisraha 381.-;
41. Valga maakond Puka vald Rebaste küla Rabapõllu kinnisasi (60801:002:0066; 3,06 ha; kasutusala pindala 3,06 ha; (M)) alghind 186.-, tagatisraha 46.-;
42. Valga maakond Tõlliste vald Rampe küla Niidu kinnisasi (82002:001:0105; 7,64 ha; kasutusala pindala 4,89 ha; (M)) alghind 332.-, tagatisraha 83.-;
43. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Kibaru küla Niiduraba kinnisasi (75901:005:0076; 8,01 ha; kasutusala pindala 6,17 ha; (M)) alghind 438.-, tagatisraha 109.-;
44. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Päraküla küla Jaanuse põld kinnisasi (75901:003:0136; 17,30 ha; kasutusala pindala 14,37 ha; (M)) alghind 1 652.-, tagatisraha 413.-;
45. Võru maakond Antsla vald Kollino küla Mustipõllu kinnisasi (14302:003:0107; 13,04 ha; kasutusala

pindala 13,04 ha; (M)) alghind 991.-, tagatisraha 247.-;

46. Võru maakond Meremäe vald Miikse küla Järsumäe kinnisasi (46002:002:0329; 9,93 ha; kasutusala pindala 8,74 ha; (M)) alghind 664.-, tagatisraha 166.-;

47. Võru maakond Meremäe vald Ulaskova küla Lakeniidu kinnisasi (46002:002:0327; 12,79 ha; kasutusala pindala 12,49 ha; (M)) alghind 849.-, tagatisraha 212.-;

48. Võru maakond Urvaste vald Kassi küla Vaablase kinnisasi (84301:001:0130; 25,23 ha; kasutusala pindala 15,45 ha; (M)) alghind 1 050.-, tagatisraha 262.-;

49. Võru maakond Urvaste vald Kassi küla Visulapõllu kinnisasi (84301:001:0126; 51,58 ha; kasutusala pindala 43,94 ha; (M)) alghind 2 987.-, tagatisraha 746.-;

50. Võru maakond Urvaste vald Pihleni küla Keskvälja kinnisasi (84301:003:0212; 11,30 ha; kasutusala pindala 11,30 ha; (M)) alghind 858.-, tagatisraha 214.-;

51. Võru maakond Varstu vald Raudsepa küla Taga-Püsni kinnisasi (86501:002:0240; 5,63 ha; kasutusala pindala 5,63 ha; (M)) alghind 382.-, tagatisraha 95.-;

52. Võru maakond Varstu vald Vana-Roosa küla Põllu kinnisasi (86501:002:0251; 7,00 ha; kasutusala pindala 7,00 ha; (M)) alghind 504.-, tagatisraha 126.-;

53. Võru maakond Varstu vald Vana-Roosa küla Heinamaa kinnisasi (86501:002:0245; 22,42 ha; kasutusala pindala 22,42 ha; (M)) alghind 1 053.-, tagatisraha 263.-;

54. Võru maakond Vastseliina vald Juraski küla Piusaääre kinnisasi (87401:004:0156; 13,26 ha; kasutusala pindala 12,00 ha; (M)) alghind 564.-, tagatisraha 141.-;

55. Võru maakond Võru vald Lompka küla Kopli kinnisasi (91804:002:0274; 7,07 ha; kasutusala pindala 7,07 ha; (M)) alghind 537.-, tagatisraha 134.-;

* Sihtotstarved: (M) - maatulundusmaa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult tutvuma:

- enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja kasutusõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning renditingimuste kohta,
- rendilepingu projektiga,
- kinnisasjaga looduses,
- kasutamiseks antava maa kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2019.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X)

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHE2X)

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X)

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X)

Makse teostamisel tuleb märkida:

- viitenumber: 3100057031,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus" ning kui tasutakse teise isiku eest, siis ka pakkuja nimi,
- kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus ja SWIFT kood (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) Avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ühe aasta renditasu pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja renditava vara kasutamiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

2) Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number, viitenumber) ja selgituses märgitud rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi juhul, kui tagatisraha tasutakse teise isiku eest.

3) Isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kirjalikud pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse aadressil 14.10.2014 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Iga rendiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus.

Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärg "Mitte avada enne 14.10.2014 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta. Pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 14.10.2014 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Enampakkumisel maakasutusõiguse saanud isik kohustub maa rendile võtma sellises seisundis nagu see on rendilepingu sõlmimise hetkel. Rendileandja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest rendileandja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks saamise eelisõigus on sama maad varem õiguslikul alusel kasutanud isikul juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused:

- rendile antakse haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldav maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mis ei ole eelnevalt riigivaraseaduse alusel kasutuses olnud,
- isik kasutas rendile antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutuse lepingu alusel,
- maa ajutise kasutamise leping kehtis kuni maa riigi omandisse jätmiseni,
- maad kasutanud isik osaleb ise enampakkumisel ja teeb pakkumise. Kui eelisõigusega isik osutub võitjaks, siis tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaani,
- kui isik ei osutu võitjaks, tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile kirjaliku taotlus, et ta soovib maa kasutamiseks saada enampakkumisel kujunenud hinnaga. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan.

Kui isik kasutab eelnimetatud tingimustel eelisõigust, siis lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse eelisõigusega isiku kasuks enampakkumisel kujunenud hinnaga.

Rendilepingus sätestatavad tingimused on märgitud lepingu projektis. Osalejatel tuleb kindlasti tutvuda eelnevalt lepingu projektiga, mis on avaldatud Maa-ameti kodulehel enampakkumise teate juures. Lepingu kohaselt tuleb rentnikul lisaks renditasule tasuda lepingu eseme eest maamaksu, samuti katta kõik muud lepingu esemega seotud kõrvalkulud.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2019. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui maaüksus on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, sh juhul, kui maardla alale jääva kinnisasja kohta on tehtud maavara kaevandamise loa andmise otsus.

Kui rendileping jääb eelisõiguse taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel määratud tähtaja jooksul sõlmimata, siis sõlmitakse rendileping enampakkumise võitjaga. Enampakkumise võitjale määratakse sellisel juhul lepingu sõlmimise tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu tähtaja määramisest arvates.

Kinnisasjade kasutamiseks andmise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsustega on võimalik tutvuda Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti dokumendiregistrite kaudu.

Kinnisasjade kohta, mille osas on rendileping sõlmitud, saab infot Riigi kinnisvararegistrist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 665 0788, 675 0174, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4 Tartu 51003.