

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.09.2014

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Peetri aleviku Kõrtsi kinnistu ning lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 16. september 2014 otsusega nr 63 keskkonnamõju strateegilist hindamist Peetri aleviku Kõrtsi kinnistu ning lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks moodustada ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunn, kuhu rajada antud piirkonda teenindav põhikool. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse liikluskorraldus, juurdepääsud ning varustamine tehnovõrkudega. Algatatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev, sest Rae valla kehtiva üldplaneeringuga on alale ette nähtud väikeelamute juhtotstarve. Kuid kuna perspektiivselt rajatakse detailplaneeritavale kinnistule põhikool, määratakse kinnistu sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa. Planeeritav ala asub Rae vallas Peetri alevikus Jüri-Järveküla tee ja Reti tee ääres elamupiirkonna ning äri- ja tootmismaade vahetus läheduses. Juurdepääs toimub Jüri-Järveküla maanteelt ja Reti teelt. Planeeritava ala moodustab Kõrtsi kinnistu katastritunnusega 65301:001:0185, suurusega 2,7 ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede ja taristu planeerimiseks. Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 3,0 ha.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti kaardirakenduse ja Keskkonnaregistri kohaselt (18.06.2014 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne looduskaitsealuseid objekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit, looduskaitsealuseid objekte ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavalitsus pöördus 25.06.2014 KeHJS § 33 lg 6 alusel Keskkonnaameti poole seisukoha küsimisega, kas Rae vallas Peetri aleviku Kõrtsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringule on vajalik algatada keskkonnamõjude strateegiline hindamine või mitte. Keskkonnaamet oma 17.07.2014 vastuskirjas nr HJR 6-8/14/14591-2 on seisukohal, et lähtudes antud planeeringuala lähiümbrusest, looduslikest tingimustest, kavandatavast tegevusest ning Keskkonnaametile esitatud materjalidest ei kaasne Peetri aleviku Kõrtsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Rae Vallavalitsus pöördus 25.06.2014 KeHJS § 33 lg 6 alusel Terviseameti poole seisukoha küsimisega, kas Rae vallas Peetri aleviku Kõrtsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringule on vajalik algatada keskkonnamõjude strateegiline hindamine või mitte. Terviseamet oma 01.07.2014 kirjaga nr 1.3-7/4709 on seisukohal, et planeeringu terviseohutuse hindamiseks on vajalikud järgmised uuringud: andmed tootmisettevõtete tegevuse kohta, olemasolevate tootmisettevõtete ja liikluse poolt tekitatud müratasemete prognoos ja hinnata ka maksimaalset mürataset. Ühtlasi tuleb arvestada perspektiivse liiklussagedusega ning vajadusel esitada müra leevendavad meetmed.

Rae Vallavalitsus pöördus 25.06.2014 KeHJS § 33 lg 6 alusel Maa-ameti poole seisukoha küsimisega, kas Rae vallas Peetri aleviku Kõrtsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringule on vajalik algatada keskkonnamõjude strateegiline hindamine või mitte. Maa-amet oma 01.07.2014 kirjaga nr 6.2-3/10143

on arvamusel, et arvestades eelhinnangus toodut ei ole vaja algetada Kõrtsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringule KSH-d.

Rae Vallavolikogu 16.09.2014 otsusega nr 63 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee või gis.rae.ee.