

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Lääne-Harju Vallavolikogu 25.09.2018 otsusega nr 123 kehtestati Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa (katastritunnus 29501:001:0284, pindalaga 5,79 ha), Settebasseini (katastritunnus 29501:007:0554, pindalaga 3633 m²), 8 Tallinn-Paldiski tee L2 (katastritunnus 29501:001:0285, pindalaga 1172 m²) ja nendega külgneva riigimaa AT030326084 nimega Nõmmetirtsu detailplaneering.

Planeeringuga jagatakse maa on kokku 17 krundis. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jagatakse Väljaotsa kinnistu 10-ks äri- ja tootmismaa krundiks (pos nr 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14 ja 17) ja lisaks transpordimaa kruntideks (pos. nr 7, 12, 15 ja 16). Settebasseini kinnistu piire ja sihtotstarvet ei muudeta (pos nr 8). Riigi omandis olevast Nõmmetirtsu maast moodustatakse kaks tootmismaa krunti (pos nr 1-2). Lisaks moodustatakse Väljaotsa krundist ja riigiomandis olevast maast ühtne avaliku kasutusega transpordimaa krunt (pos nr 7).

Planeeringuga nähakse ette kruntide liitmise võimalused. Liita on võimalik planeeritud positsioonid 5 ja 6; 10 ja 11 ning positsioonid 13 ja 14. Liidetavate kruntide hoonestusalad ning ehitusalune pind liituvad kruntide liitmisel. Liidetud krundile tohib ehitada kaks kuni 2-korruselist hoonet. Kruntide 13 ja 14 liitmisel võib krundile ehitada kolm kuni 2-korruselist hoonet summaarse ehitisealuse pindalaga 6050 m². Kruntide täisehitusprotsent ei tohi olla suurem kui 40%. Kruntide sihtotstarvete osakaal täpsustub ehitusprojekti koostamisel vastavalt hoone kasutusotstarbele. Krundi positsioon 15 on omandanud Eesti Vabariik ja moodustatud on transpordimaa katastriüksus 8 Tallinn-Paldiski tee L2 (katastritunnus 29501:001:0285) ja rajatud kergliiklustee ja mahasõit ringteelt. Väljaotsa kinnistu on omandanud AS Valdek, kellel on soov ehitust alustada kruntidel positsioon 13 ja 14 ja edaspidi algatada detailplaneering juurepääsu ja transpordiskeemi muutmiseks. Sellest lähtuvalt on arendajaga kokku lepitud taristu lepinguga kavandatud detailplaneeringu elluviimine kolmes etapis ja arendajale on üle antud planeeringu kohase taristu ja teede rajamisega seotud kulude kandmise kohustus. Planeeringuga muudetakse Keila valla üldplaneeringus maakasutuse juhtfunktsioon maatulundusmaast äri- ja tootmismaaks. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Mõju valla majandusele on positiivne.

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1358355