

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 29.09.2014 16:58

Enampakkumisteed

Avaldamise algus: 18.09.2014

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord". Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 8.10.2014 kella 10:30ni.

Tulenevalt keskkonnaministri 28.07.2014 käskkirjaga nr 612, 5.09.2014 käskkirjaga nr 665 ning 8.09.2014 käskkirjadega nr 667 ja 668 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Alavere küla Tuha kinnisasi (14002:003:0353; 6 ha; (M)) alghind 12 000.-, tagatisraha 1 200.-;
2. Harju maakond Anija vald Rasivere küla Pikkale kinnisasi (14002:003:0370; 18,88 ha; (M)) alghind 32 100.-, tagatisraha 3 210.-;
3. Harju maakond Anija vald Voose küla Välja kinnisasi (14002:003:0157; 6,11 ha; (M)) alghind 12 220.-, tagatisraha 1 220.-;
4. Harju maakond Kernu vald Laitse küla Koidula kinnisasi (29701:001:0392; 39,93 ha; (M)) alghind 87 850.-, tagatisraha 8 780.-;
5. Harju maakond Kose vald Aela küla Korgipuu kinnisasi (36302:003:0175; 20,64 ha; (M)) alghind 35 090.-, tagatisraha 3 500.-;
6. Harju maakond Kuusalu vald Kasispea küla Madiksemetsa kinnisasi (42301:004:0575; 3,07 ha; (M)) alghind 10 130.-, tagatisraha 1 010.-;
7. Harju maakond Kuusalu vald Kasispea küla Madiksepõllu kinnisasi (42301:004:0574; 7,08 ha; (M)) alghind 12 740.-, tagatisraha 1 270.-;
8. Harju maakond Viimsi vald Idaotsa küla Kanepi kinnisasi (89001:002:0471; 0,14 ha; (M)) alghind 4 480.-, tagatisraha 440.-;
9. Harju maakond Viimsi vald Idaotsa küla Loviise kinnisasi (89001:002:0463; 0,09 ha; (M)) alghind 2 880.-, tagatisraha 280.-;
10. Jõgeva maakond Jõgeva vald Pakaste küla Mõisa kinnisasi (24802:006:0744; 0,6831 ha; (M)) alghind 2 390.-, tagatisraha 230.-;
11. Jõgeva maakond Pajusi vald Pajusi küla Uuepõllu kinnisasi (57301:002:0326; 0,83 ha; (M)) alghind 2 490.-, tagatisraha 240.-;
12. Jõgeva maakond Pajusi vald Pisisaare küla Ristmiku kinnisasi (57301:002:0276; 2,04 ha; (M)) alghind 4 080.-, tagatisraha 400.-;
13. Jõgeva maakond Torma vald Tealama küla Mee kinnisasi (81003:001:1380; 12,35 ha; (M)) alghind 18 530.-, tagatisraha 1 850.-;
14. Järva maakond Albu vald Ageri küla Kusto kinnisasi (12902:003:0275; 9,32 ha; (M)) alghind 11 180.-, tagatisraha 1 110.-;
15. Järva maakond Kareda vald Ämbra küla Tõugu kinnisasi (28801:004:0147; 5,01 ha; (M)) alghind 10 020.-, tagatisraha 1 000.-;
16. Järva maakond Türi vald Kolu küla Padriku kinnisasi (83603:001:0011; 6,67 ha; (M)) alghind 10 010.-, tagatisraha 1 000.-;
17. Järva maakond Türi vald Villevere küla Leevikese kinnisasi (27101:003:0187; 17,14 ha; (M)) alghind 27 420.-, tagatisraha 2 740.-;

18. Lääne maakond Martna vald Keskküla küla Metskurvitsa kinnisasi (45203:003:0165; 43,54 ha; (M)) alghind 17 420.-, tagatisraha 1 740.-;
19. Lääne maakond Noarootsi vald Hara / Harga küla Allikasoo kinnisasi (52001:003:0187; 18,16 ha; (M)) alghind 12 710.-, tagatisraha 1 270.-;
20. Lääne maakond Ridala vald Nõmme küla Siilu kinnisasi (67401:001:0557; 0,74 ha; (M)) alghind 5 700.-, tagatisraha 570.-;
21. Lääne maakond Vormsi vald Hosby küla Smesa kinnisasi (90701:003:0338; 1,11 ha; (M)) alghind 6 660.-, tagatisraha 660.-;
22. Lääne-Viru maakond Laekvere vald Rahkla küla Tuleviku kinnisasi (38101:001:0372; 4,95 ha; (M)) alghind 7 430.-, tagatisraha 740.-;
23. Lääne-Viru maakond Tapa vald Piilu küla Liini kinnisasi (71601:004:0177; 4,75 ha; (M)) alghind 4 750.-, tagatisraha 470.-;
24. Lääne-Viru maakond Vihula vald Sakussaare küla Reservi kinnisasi (88701:002:0195; 16,86 ha; (M)) alghind 25 290.-, tagatisraha 2 520.-;
25. Põlva maakond Mikitamäe vald Beresje küla Keldrimäe kinnisasi (46501:002:0093; 0,63 ha; (M)) alghind 2 840.-, tagatisraha 280.-;
26. Põlva maakond Mooste vald Suurmetsa küla Lättepõllu kinnisasi (47302:001:0188; 5,35 ha; (M)) alghind 8 030.-, tagatisraha 800.-;
27. Põlva maakond Räpina vald Sülgoja küla Tranginiidu kinnisasi (70703:008:0102; 8,36 ha; (M)) alghind 3 340.-, tagatisraha 330.-;
28. Põlva maakond Veriora vald Viluste küla Mardi kinnisasi (87901:002:0217; 2,91 ha; (M)) alghind 4 070.-, tagatisraha 400.-;
29. Põlva maakond Värska vald Õrsava küla Kõrre kinnisasi (93401:005:0189; 0,7898 ha; (M)) alghind 1 970.-, tagatisraha 190.-;
30. Põlva maakond Värska vald Õrsava küla Ojamäe kinnisasi (93401:005:0192; 0,58 ha; (M)) alghind 1 450.-, tagatisraha 140.-;
31. Pärnu maakond Vändra vald Rae küla Kiviranna kinnisasi (93002:005:0123; 0,7922 ha; (M)) alghind 2 380.-, tagatisraha 230.-;
32. Saare maakond Kaarma vald Aula-Vintri küla Saueaugu kinnisasi (34801:001:0605; 4,39 ha; (M)) alghind 4 830.-, tagatisraha 480.-;
33. Saare maakond Lümanda vald Leedri küla Kabelivälja kinnisasi (44001:003:0808; 2,4 ha; (M)) alghind 3 120.-, tagatisraha 310.-;
34. Saare maakond Lümanda vald Leedri küla Männikumetsa kinnisasi (44001:003:0801; 2,96 ha; (M)) alghind 7 700.-, tagatisraha 770.-;
35. Saare maakond Torgu vald Soodevahe küla Pistriku kinnisasi (80701:002:0284; 3,07 ha; (M)) alghind 3 990.-, tagatisraha 390.-;
36. Tartu maakond Konguta vald Mäeotsa küla Kobilo liivakarjäär kinnisasi (33101:002:0096; 2,55 ha; (M)) alghind 3 570.-, tagatisraha 350.-;
37. Tartu maakond Luunja vald Sirgumetsa küla Linnuvälja kinnisasi (43203:001:0139; 5,11 ha; (M)) alghind 6 130.-, tagatisraha 610.-;
38. Tartu maakond Meeksi vald Meeksi küla Oksa kinnisasi (45401:003:0094; 7,58 ha; (M)) alghind 15 920.-, tagatisraha 1 590.-;
39. Tartu maakond Vara vald Põldmaa küla Porinurme kinnisasi (86102:002:0148; 5,01 ha; (M)) alghind 8 520.-, tagatisraha 850.-;
40. Valga maakond Helme vald Taagepera küla Võlgesetüki kinnisasi (20301:002:0090; 17,32 ha; (M)) alghind 19 050.-, tagatisraha 1 900.-;
41. Valga maakond Otepää vald Kassiratta küla Peebopõllu kinnisasi (63601:003:1900; 8,89 ha; (M)) alghind 11 560.-, tagatisraha 1 150.-;
42. Valga maakond Otepää vald Nüpli küla Taga-Kantsi kinnisasi (63602:003:0031; 14,41 ha; (M)) alghind 21 620.-, tagatisraha 2 160.-;
43. Valga maakond Puka vald Vaardi küla Kolgaenu kinnisasi (60802:002:0028; 5,59 ha; (M)) alghind 10 060.-, tagatisraha 1 000.-;
44. Valga maakond Tõlliste vald Sooru küla Härma kinnisasi (82001:001:0077; 8,6 ha; (M)) alghind 14

- 620.-, tagatisraha 1 460.-;
45. Valga maakond Õru vald Õlatu küla Sirgu kinnisasi (94301:001:0015; 10,28 ha; (M)) alghind 18 500.-, tagatisraha 1 850.-;
46. Viljandi maakond Abja vald Atika küla Kiveste kinnisasi (10502:001:0020; 6,71 ha; (M)) alghind 11 410.-, tagatisraha 1 140.-;
47. Viljandi maakond Karksi vald Hirmuküla küla Pärnakopli kinnisasi (60001:004:0131; 5,2 ha; (M)) alghind 7 280.-, tagatisraha 720.-;
48. Viljandi maakond Karksi vald Karksi küla Jõekalda kinnisasi (60001:006:0056; 6,8 ha; (M)) alghind 12 920.-, tagatisraha 1 290.-;
49. Viljandi maakond Karksi vald Karksi küla Saearu kinnisasi (60001:004:0128; 8,25 ha; (M)) alghind 16 500.-, tagatisraha 1 650.-;
50. Viljandi maakond Karksi vald Karksi küla Vahtra kinnisasi (60001:004:0119; 4,55 ha; (M)) alghind 6 830.-, tagatisraha 680.-;
51. Viljandi maakond Karksi vald Karksi küla Vösaku kinnisasi (60001:006:0055; 11,19 ha; (M)) alghind 13 430.-, tagatisraha 1 340.-;
52. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Oiu küla Teeristi kinnisasi (32802:001:0257; 8,83 ha; (M)) alghind 12 360.-, tagatisraha 1 230.-;
53. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Riissaare küla Paisu kinnisasi (54502:002:0088; 9,42 ha; (M)) alghind 16 010.-, tagatisraha 1 600.-;
54. Viljandi maakond Viljandi vald Kiini küla kinnisasi (62902:002:0055; 2,44 ha; (M)) alghind 3 660.-, tagatisraha 360.-;
55. Viljandi maakond Viljandi vald Päre küla kinnisasi (62904:001:0213; 2,43 ha; (M)) alghind 4 130.-, tagatisraha 410.-;
56. Viljandi maakond Viljandi vald Päre küla kinnisasi (62904:002:0192; 12,13 ha; (M)) alghind 9 700.-, tagatisraha 970.-;
57. Viljandi maakond Viljandi vald Rihkama küla kinnisasi (62902:001:0159; 5,08 ha; (M)) alghind 8 130.-, tagatisraha 810.-;
58. Viljandi maakond Viljandi vald Sinialliku küla kinnisasi (62904:002:0193; 11,55 ha; (M)) alghind 4 620.-, tagatisraha 460.-;
59. 9. Viljandi maakond Viljandi vald Sinialliku küla kinnisasi (62904:002:0194; 7,27 ha; (M)) alghind 5 820.-, tagatisraha 580.-;
60. Viljandi maakond Viljandi vald Surva küla Oja kinnisasi (89201:006:0211; 5,49 ha; (M)) alghind 4 940.-, tagatisraha 490.-;
61. Viljandi maakond Viljandi vald Väike-Kõpu küla kinnisasi (62902:001:0161; 1,88 ha; (M)) alghind 3 010.-, tagatisraha 300.-;
62. Võru maakond Meremäe vald Pelsi küla Kooli kinnisasi (46002:002:0328; 3,57 ha; (M)) alghind 6 780.-, tagatisraha 670.-;
63. Võru maakond Meremäe vald Tsirgu küla Aru kinnisasi (46002:002:0325; 2,6 ha; (M)) alghind 3 640.-, tagatisraha 360.-;
64. Võru maakond Misso vald Savimäe küla Suure-Linnu kinnisasi (46801:004:0127; 21,93 ha; (M)) alghind 32 900.-, tagatisraha 3 290.-;
65. Võru maakond Misso vald Väiko-Tiilige küla Ala-Linnu kinnisasi (46801:004:0129; 10,56 ha; (M)) alghind 25 340.-, tagatisraha 2 530.-;
66. Võru maakond Urvaste vald Kirikuküla küla Jooksu kinnisasi (84301:002:0156; 14,52 ha; (M)) alghind 21 780.-, tagatisraha 2 170.-;
67. Võru maakond Varstu vald Raudsepa küla Laari kinnisasi (86501:002:0246; 4,7 ha; (M)) alghind 7 990.-, tagatisraha 790.-;
68. Võru maakond Varstu vald Raudsepa küla Saarepõllu kinnisasi (86501:002:0247; 2,25 ha; (M)) alghind 3 830.-, tagatisraha 380.-;
69. Võru maakond Vastseliina vald Hinsu küla Tsiirbimäe kinnisasi (87401:002:0174; 17,11 ha; (M)) alghind 29 090.-, tagatisraha 2 900.-;
70. Võru maakond Vastseliina vald Loosi küla Tornimäe kinnisasi (87401:002:0173; 7,84 ha; (M)) alghind

14 110.-, tagatisraha 1 410.-;

71. Võru maakond Vastseliina vald Ortuma küla Tsopaniidu kinnisasi (87401:002:0175; 5,27 ha; (M))
alghind 10 010.-, tagatisraha 1 000.-;

72. Võru maakond Vastseliina vald Plessi küla Mäealliku kinnisasi (46002:001:0258; 16,21 ha; (M))
alghind 24 320.-, tagatisraha 2 430.-;

73. Võru maakond Vastseliina vald Tellaste küla Lõhmuse kinnisasi (46002:001:0256; 19,14 ha; (M))
alghind 44 020.-, tagatisraha 4 400.-;

74. Võru maakond Vastseliina vald Vastseliina alevik Teeääre kinnisasi (87401:004:0171; 3,4 ha; (M))
alghind 1 700.-, tagatisraha 170.-;

* Sihtotstarved: (E) - elamumaa, (Ä) - ärimaa, (T) - tootmismaa, (L) - transpordimaa, (M) -
maatulundusmaa, (S) - sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:

- tutvuma enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja ostuõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning muude müügingimuste kohta.
- kinnisasja looduses üle vaatama,
- tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

SEB 10220034796011 (IBAN - EE 89 1010 2200 3479 6011),

Swedbank 221023778606 (IBAN - EE 93 2200 2210 2377 8606),

Nordea Bank 17001577198 (IBAN EE 70 1700 0170 0157 7198),

Danske Bank 333416110002 (IBAN EE40 3300 3334 1611 0002).

Makse teostamisel tuleb märkida viitenumber 3100057031 ja selgituseks müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus. Tagatisraha tasumisel teise isiku eest, märkida selgitusse pakkuja nimi. Kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, siis tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel ostuõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Makstud tagatisraha ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
 - müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
 - numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma eurodes täisarvuna (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
 - nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
 - pakkumise tegemise kuupäev;
 - pakkumise esitaja allkiri;
 - arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.
- 2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekviisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest).
- 3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 8.10.2014 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Iga müügiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 8.10.2014 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta, pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 8.10.2014 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu sõlmimise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik. Ostja kohustub teatama ilmnenuid puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Enampakkumise tulemusel ostuõiguse omandanud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vaja tehingu tegemiseks nõukogu nõusolekut, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126, 665 0798, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Infot kinnisasjade ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta soovitame küsida enne pakkumise tegemist kohalikult omavalitsuselt.