

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Järveküla Väljaotsa tee 24 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Järveküla põhjaosas, perspektiivse Väljaotsa tee ääres, olemasolevate ja varem planeeritud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud 22.11.2016 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1678 kehtestatud Järveküla Hiimäe kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneeringuga kavandatud Väljaotsa tee pikenduselt. Täiendav juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud olemasolevalt Väljaotsa tee T4 kinnistult. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 22.11.2016 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1678 kehtestatud Järveküla Hiimäe kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneering lahendust pos nr 34 osas ning jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust välja elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kinnistud, määrata ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile normaalse radoonisisaldusega pinnase (30-50 kBq/m<sup>3</sup>) piirkonnas. Planeeringu käigus ette näha meetmed radoonisisalduse vähendamiseks hoonetes. Ülejäänud detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Järveküla Väljaotsa tee 24 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus  
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa  
Telefon: 6056750  
E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
peaarhitekt Siim Orav  
Telefon: 6056782  
E-post: [siim.orav@rae.ee](mailto:siim.orav@rae.ee)

Teadaande number 1356639