

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 18. septembri 2018. a korraldusega nr 531 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku aleviku Üksnurme tee 4, 4a, 4b (katastritunnused: 71801:001:2028, 71801:001:2029, 71801:001:2030) maaüksustel ja lähialal.

Planeeritav ala asub Saku alevikus 11345 Rahula-Saku tee (katastritunnus: 71801:005:0651) ääres. Planeeringuala piirneb läänest Kivisalu tee 2, 4 ja 6 kinnistutega (katastritunnused: 71801:005:0268; 71801:005:0269; 71801:005:0271) ja riigimaaga (EHAK kood: 7361), põhjast Saku vallale kuuluva Lepiku haljaku kinnistuga (katastritunnus: 71801:005:0639) ning idas Üksnurme tee 2 kinnistuga (katastritunnus: 71801:005:0462). Planeeritava ala suurus on ca 1,24 ha.

Planeeritav ala koosneb Sepa II kinnistu Üksnurme tee 4, 4a, 4b ja Üksnurme tee L7 maaüksustest (katastritunnused: 71801:001:2028, 71801:001:2029, 71801:001:2030; 71801:001:2031) ja Üksnurme tee lõik 1 kinnistust (katastritunnus: 71801:005:0464).

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augustil 2012. a otsusega nr 60) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on korterelamumaa. Detailplaneering on Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohane

Detailplaneeringu eesmärk on Üksnurme tee 4, 4a, 4b kinnistute ehitusõiguse määramine ehitisealuse pinna suurendamiseks.

Planeeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Planeeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus.

Saku Vallavalitsus  
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13  
Telefon: 6712431  
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Planeeringuspetsialist Marko Veermets  
Telefon: 671 2441  
E-post: marko.veermets@sakuvald.ee

Teadaande number 1353657