

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 16.06.2010

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade

Kiili Vallavalitsus teatab, et

1. 01.06.2010. aasta korraldusega nr 184 "Kasteheina tn 2a kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine, avalikustamise korraldamine ja keskkonnamõju strateegilist hindamise algatamata jätmine" otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Kangru alevikus asuva Kasteheina tn 2a (katastritunnus 30401:001:0077) kinnistu menetletavale detailplaneeringule põhjusel, et Kasteheina tn 2a kinnistu detailplaneering asub Kiili Vallavolikogu 08.05.2001 otsusega nr 24 kehtestatud Kiili valla osa üldplaneeringu (endine sõjaväeosa territoorium) järgselt perspektiivsel elamumaal. Seega lähtutakse detailplaneeringut koostades osaüldplaneeringu seisukohtadest. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmetekke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju.

Tegevuse eesmärgiks on Kasteheina tn 2a kinnistu jagamine, sihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse seadmine kinnistute jagamisel tekkivale 4 elumumaa krundile kuni kahekorruseliste üksikelamute ehitamiseks.

Tegevuse kirjeldus: Kasteheina tn 2a kinnistu detailplaneering asub Kiili Vallavolikogu 08.05.2001 otsusega nr 24 kehtestatud Kiili valla osaüldplaneeringu (endine sõjaväeosa territoorium) järgselt perspektiivsel elamumaal, seega lähtutakse detailplaneeringut koostades osaüldplaneeringu seisukohtadest. Planeeritava maa-ala suurus on 1,16 ha. Planeeringuga jagatakse kinnistu üksikelamute ehitamiseks kuni neljaks elumumaa krundiks. Planeeritud maa-ala varustatakse tehnovõrkudega, rajatakse avalikult kasutatavad teed.

Detailplaneeringu koostaja on OÜ Maaplaneeringud (tel.6528403; postiaadress Mustamäe tee 51 10621 Tallinn).

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a Kiili alev).

Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a Kiili alev).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Kiili alev Nabala tee 2a, kontaktisik Mart Liho, tel 6790272) alates 13.06.2010 kuni 29.06.2010.

2. 08.06.2010. aasta korraldusega nr 192 "Peetri kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilist hindamise algatamata jätmine" otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Vaela külas asuva Peetri (30401:001:0140) kinnistu detailplaneeringule põhjusel, et kui lähtutakse menetletava Kiili valla üldplaneeringust, ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmetekke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi. Planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal.

Tegevuse eesmärgiks on Vaela külas Peetri (30401:001:0140) kinnistu kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruseliste üksikelamute ja ühe kuni kahekorruselise ärihoone ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Tegevuse kirjeldus: Planeeritava maa-ala suurus on 1,96 ha. Planeeringuga on kavas moodustada

üksiklamu krundid suurusega 2000 m² ja suuremad ning 15% planeeritavast maa-alast jääb avaliku kasutusega sotsiaalmaana. Planeeritud maa-ala varustatakse tehnovõrkudega, rajatakse avalikult kasutatavad teed, ala haljastatakse ja heakorrastatakse. Moodustatud kruntidele seatakse ehitusõigus kuni kahekorruseliste üksiklamute ja ühe kuni kahekorruselise ärihoone ehitamiseks. Planeeritava ala elanikele tagatakse vajalikud sotsiaalsed teenused olemasoleva infrastruktuuri baasil (lasteaed, kool, ühistransport, teenindus, kaubandus).

Detailplaneeringu koostajat pole valitud.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a Kiili alev).

Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a Kiili alev).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Kiili alev Nabala tee 2a, kontaktisik Mart Liho, tel 679 0272) alates 13.06.2010 kuni 29.06.2010.