

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas oma 12.09.2018 korraldusega nr 1156 Saue linnas Paju tn 18 (katastritunnus 72703:001:0280, suurusega 12,01 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistul ja selle lähialal detailplaneeringu koostamise ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata.

Planeeritav maa-ala asub Saue linna idaservas Jälgimäe tee, Saue mõisapargi ning Kasesalu ja Paju tänavate tootmisalade vahelisel maa-alal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagada elamu-, sotsiaal-, tootmis- või laohoone- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigused üksik- ja ridaelamute ning tootmis- või laohoone rajamiseks. Transpordimaa krundid kavandatakse juurdepääsuteede ja kergliiklusteede rajamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrasuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Saue linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud osaliselt puhke- ja virgestusmaa ning osaliselt äri- ja elamute maa. Detailplaneeringuga kavandata ei ole vastuolus Saue linna üldplaneeringuga, kuna sellega kavandatakse valdavas osas üksik- ja ridaelamute ning nende teenindamiseks vajalike teede ja tänavate rajamist ning mitmeid parkmetsa kinnistuid, millest ühele on kavas rajada ka avalik multifunktsionaalne spordiväljak.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandata tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Lisainfot planeeringu algatamise ja KSH mittealgatamise kohta saab Saue valla kodulehelt <http://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2018>.

### Dokumendid

- [Saue Vallavalituse korraldus nr 1156](#)

Saue Vallavalitsus  
Tule tn 7, Saue, Saue, Harjumaa  
Telefon: 6790180  
E-post: [info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute spetsialist Veiko Rakaselg  
Telefon: 6790171  
E-post: [veiko.rakaselg@sauevald.ee](mailto:veiko.rakaselg@sauevald.ee)

Teadaande number 1351054

