

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et 18. septembri 2018. a korraldusega nr 532 kehtestati Saku valla Tännasilma küla Metsnugise tee 4 (katastritunnus: 71801:001:0619) detailplaneering.

Detailplaneeringuga kavandatakse Tännasilma küla Metsnugise tee 4 kinnistu (katastritunnus: 71801:001:0619; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 3 876 m²; kinnistusregistri registriosa nr: 10224302) kaheks krundiks jaotamist, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramist kahe üksiklamu rajamiseks.

Metsnugise tee 4 kinnistu (katastritunnus: 71801:001:0619) asub Saku vallas Tännasilma külas ning paikneb Kivinugise tee/Metsnugise tee (katastritunnus: 71801:001:0623) vahelisel alal. Planeeritava ala moodustab Metsnugise tee 4 kinnistu. Planeeritava ala suurus on ca 4 507 m².

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette Metsnugise tee 4 kinnistu jaotamist kaheks krundiks. Kummalegi krundile võib rajada 1 üksiklamu ja 2 abihoonet. Üksiklamud võivad olla kuni 2 korruselised ja kuni 9 m kõrgused ning abihooned 1 korruselised ja kuni 6 m kõrgused. Kruntide pindalad on 1706 m² ja 2170 m², suurimad lubatud ehitisealused pinnad on vastavalt 341 m² ja 434 m². Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringuspetsialist Marko Veermets
Telefon: 671 2441
E-post: marko.veermets@sakuvald.ee

Teadaande number 1351373