

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 24.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et Otepää Vallavolikogu otsustas 20.septembril 2018.a otsusega nr 1-3/54 tunnistada osaliselt kehtetuks Otepää vallasiseses linnas asuvate Pihlaka ja Lombiveere katastriüksuste detailplaneeringu.

Pihlaka tn 7 kinnisasja omanik esitas avalduse detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise kohta, sest soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Pihlaka tn 7 krundile on planeeringuga määratud ehitusõigus abihoone ehitamiseks (kuni 80 m² ehitisealuse pindalaga). Detailplaneeringu eesmärk oli olemasolevate Pihlaka ja Lombiveere katastriüksuste jagamine, elamukruntide moodustamine ja ehitusõiguse määramine. PlanS § 140 lg 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu. PlanS § 140 lg 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. PlanS § 140 lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Otepää Vallavalitsuse planeerimisteenistus oli seisukohal, et detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine otsuse lisas näidatud maa-alal ei kahjusta avalikke huve ega takista planeeringu terviklahenduse elluviimist pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Dokumendid

- [Otsus koos lisaga](#)

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Kati Kala
Telefon: 7668048
E-post: kati.kala@otepaa.ee

Teadaande number 1350279