

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.05.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Suuremetsa kinnistu ja lähialal detailplaneeringule tehtud eelhinnangut jättis algatamata 18.05.2010 otsusega nr 116 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Suuresta küla Suuremetsa kinnistu detailplaneeringule, mis algatati Rae Vallavolikogu 11.10.2005 otsusega nr 486.

Planeeritav ala asub Suuresta külas Golfi tee ja golfikeskuse naabruses. Planeeringuala haarab Suuremetsa kinnistut 65303:003:0273, suurus 2,24 ha, sihtotstarve maatulundusmaa. Planeeringu lahenduse kohaselt on ette nähtud Suuremetsa kinnistu jagamine viieks elamumaa sihtotstarbega krundiks ühepereelamute ehitamise eesmärgil. Olemasoleva kinnistu jagamisel moodustatakse uued kinnistud selliselt, et tekivad viis elamumaa kinnistut, üks transpordimaa kinnistu ja üks tootmismaa sihtotstarbega kinnistu.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maaameti andmebaasi kohaselt (05.05.2010 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 11.10.2005 otsusega nr 486 ja Rae Vallavolikogu 18.05.2010 otsusega nr 116 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.