

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 01.09.2014

Saku Vallavolikogu 21.08.2014. a otsusega nr 58 otsustati Saku vallas Tännassilma külas Lätte kinnistul alगतada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta alगतamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Lätte kinnistu kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine ärihoone ehitamiseks.

Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 16 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 12 punkti 2 ja § 15 punkti 10 alla.

Lätte kinnistu suurus on 2202 m₂ ning maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa (100%). Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav Lätte kinnistu tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on tootmismaa. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga haaratud maa-ala (ligikaudu 2210 m₂) on tasase reljeefiga, osalise kõrghaljastusega. Lätte kinnistu on hoonestamata. Tehnovarustus on planeeringualal olemas. Olemasolev juurdepääs kinnistule on Kokasauna teelt. Vastavalt detailplaneeringu eskiisile jagatakse kinnistu kaheks krundiks (äri- ja transpordimaa).

Maa-ameti andmetel põhjustavad planeeritaval alal kitsendusi puurkaevu sanitaarkaitsela ja elektrimaakaabelliin.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Lätte kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Samuti ei asu planeeritav ala rohevõrgustiku alal. Lätte kinnistul ega selle vahetus läheduses ei asu Maa-ameti andmetel kitsendusi põhjustavaid loodus- või muinsuskaitselisi objekte ega maardlaid. Lätte kinnistu jääb Laagri nakkhiirte püsilupaiga Laagri piiranguvööndi alale, mille kitsendustega tuleb planeeringu käigus arvestada. Ohtlikke ettevõtteid planeeritava ala vahetus läheduses ei asu.

Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st ärihoone ehitamine) ei eelda seda.

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Detailplaneeringu koostamise alगतaja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik). Detailplaneeringu koostamise alगतamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise alगतamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sakuvv.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>.