

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 12.09.2018 korraldusega nr 1141 Hüüru külas Lehelinnu (katastritunnus 72701:001:2008, suurusega 28,07 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada kinnistu ca 35-ks üksikelamu-, sotsiaal- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määratakse ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete rajamiseks. Transpordimaa krundid kavandatakse juurdepääsuteede ja kergliiklusteede rajamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneering koostatakse Lehelinnu kinnistust ca 8,0 ha maa-alale, ülejäänud maa-ala (20,0 ha) jääb jätkuvalt maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust ei määrata. Planeeritav maa-ala asub Hüüru külas Tallinn-Paldiski maantee ja Vatsla tee ning Kudasema tee vahelisel maa-alal. Põhja poolt piirneb Vatsla tee ja Kudasema tee ääres paiknevad hoonestatud elamumaadega. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu eesmärk ei ole vastuolus Saue valla üldplaneeringuga. Korraldusega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <http://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2018>

-

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 1141](#)

Saue Vallavalitsus
Tule tn 7, Saue, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1344678