

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 29.04.2010

Haapsalu Linnavalitsuse 28.04.2010. a korraldusega nr 267 otsustati jätta algatamata Oja tn 6, 6a, Aida tn 9 kruntide ja lähiala detailplaneeringu strateegiline keskkonnamõju hindamine.

Tegevuse ala asukoht: Planeeritav ala pindalaga ca 2,2 ha, asub Haapsalus Oja ja Aida tänavate äripiirkonnas, kus asuvad laod, töökojad, külmhooned, kontorihooned jms. Elurajoone antud piirkonnas ei asu.

Detailplaneeringu eesmärk on on kaaluda võimalusi liita ärikrundid Oja 6, 6a, Aida 9 ja nende kruntide vaheline reformimata riigimaa üheks krundiks. Planeeritavale krundile ei kavandata uute hoonete ehitamist, säilib maa-alele varem planeeritud ehitusõigus (hoonestusalad, suurim kõrgus, hoonete arv). Planeeringuga muudetakse krundi sisest ja piirkonna liikusskeemi.

Planeeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat üldplaneeringut: Pargi tänava pikendus Oja tänavani suletakse ja planeeritavale alale kavandatakse üks ärikrunt.

Tegevusega kaasnevate võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks või leevendamiseks kavandatavad meetmed:

- Planeeritud tööde tegemisel kasutada ainult ehitusprojektis kirjeldatud materjale ning toodud tehnoloogilisi lahendusi.
- Ehitustööde teostamisel (öörahu, ehitusmasinate liikumine ja parkimine jne) kinni pidada Haapsalu linna ehitusmääruse ja Haapsalu linna avaliku korra eeskiri nõuetest (www.haapsalu.ee).
- Kaevetööde teostamisel tuleb kinni pidada Haapsalu linna kaevetööde eeskirja nõuetest (www.haapsalu.ee).
- Tööde käigus tekkinud jäätmed tuleb käidelda vastavalt Haapsalu linna jäätmehoolduseeskirjale (www.haapsalu.ee).
- Tööde teostamisel tagada, et ehitusmasinatest (ekskavaator, traktor jne) oleks õli ja kütuse lekkimine välistatud.
- Tööpiirkonnas peavad olema vahendid võimaliku õli- ja kütuse reostuse likvideerimiseks või leevendamiseks.

Avariilukorra tekkimisel tuleb tööd koheselt peatada ja asuda juhtunud avarii tagajärgi likvideerima. Vajadusel kasutada päästeteenistuse abi.

Planeeritava tegevusega ei ole ette näha eeldatavat avariilukordade teket, kui jälgitakse loodusvarade kasutamisel ja ehitustöödel keskkonnavalasid ohutusnõudeid ning kasutatakse parimat võimalikku tehnoloogiat.

Avariilukorra tekkimisel tuleb tööd koheselt peatada ja asuda tekkinud avarii tagajärgi likvideerima.

Planeeritava tegevuse alal ja lähiümbruses ei ole Natura 2000 alasid ega muid kaitstavaid loodusobjekte.

Seega kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavat mõju Natura 2000 võrgustiku alale või muule

kaitstavale loodusobjektile.

Tegevusega ei kaasne olulist kumulatiivset ega piiriülest keskkonnamõju.

Haapsalu Linnavalitsus küsis antud tegevuse strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaametilt. Võttes aluseks Keskkonnaameti 26.04.2010 HLS 6-8/18241-2, otsustas Haapsalu Linnavalitus jätta strateegiline keskkonnamõju hindamine algatamata.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööaegadel Haapsalu Linnavalitsuses (Posti 34, Haapsalu).