

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Lääne-Harju Vallavalitsuse 04.09.2018 korraldusega nr 601 kehtestati Lääne-Harju vallas Lohusalu külas Kalda rohumaa 1 (katastritunnus 29501:001:0059) kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeringuga jagatavad kinnistud asuvad Lääne-Harju vallas Lohusalu külas, valdavalt maatulundusmaal. Juurdepääs planeeringualale tuleb rajada Hüübu teelt algava Mäe tänava (29501:001:0174) kaudu ja pikendada kuni Miku–Katrini (katastritunnus 29501:001:0055) kinnistu lõunapiirini. Planeeritav ala piirneb läänes Miku rohumaa 1 (katastritunnus 29501:001:0007), põhjas Miku–Pireti (katastritunnus 29501:001:0056) ja Miku Rohumaa 4 (29501:001:0011) kinnistutega, idas Hüübu tee 24 (katastritunnus 29501:010:0680), Hüübu tee 24a (katastritunnus 29501:001:0061) ja Hüübu tee 27 (katastritunnus 29501:010:0670) kinnistutega, lõunas Kalda kinnistuga (katastritunnus 29501:001:0058).

Detailplaneeringu tulemusel tekib 2 elamumaa ja üks transpordimaa krunt. Elamumaa kruntide suurused on 3032 m² ja 4220 m². Krundile 1 on lubatud rajada üksikelamu ja 2 abihoonet ehitisealuse pindalaga kuni 363 m², kahekordse elamu maksimaalne kõrgus 9 m ja abihoonel 5 katusekalded 20-48°. Krundile 2 on lubatud rajada ühe kahekorruselise kaksikelamu ja kuni 4 abihoonet summaarse ehitisealuse pindalaga 500 m². Elamu maksimaalne kõrgus 9 m ja abihoonel 5 katusekalded 20-48°. Ajutiste kruntide liitmisel tulemusel moodustatakse krunt 3 pindalaga 1843 m², mille sihtotstarve on avaliku kasutusega transpordimaa. Kruntide eraldamiseks lubatud piirdeaia kõrguseks 1,5 m. Veevarustus on lahendatud võrguga ja kanalisatsioon kogumismahutitega. Väline tulekustutus on rajatavate tuletõrje hüdrantidega. Kruntide sadeveed lahendatakse ehitusprojektides immutamisega omal krundil või tiigi rajamisega vee kogumiseks.

Detailplaneeringu kohaste rajatiste rajamise kulud kannavad vastavalt sõlmitud lepingule huvitatud isikud. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale ja valla majandusele.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Lääne-Harju valla veebilehel aadressil <http://laaneharju.ee>.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 04.09.2018 korraldus nr 601](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus

Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa

Telefon: 6790600

E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1344029