

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 03.06.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 26. mai 2010 korraldusega nr 828-k Kauba tn 1 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Kauba tn 1 krundi maakasutuse sihtotstarve 55% ulatuses äri- ja 45% ulatuses elamumaaks või säilitada krundil 100% ärimaa maakasutuse sihtotstarve ning määrata ehitusõigus ja krundi kasutamise tingimused kuni 10 maapealse ja kuni 3 maa-aluse korrusega eluruumidega ärihoone või ärihoone rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on QP Arhitektid OÜ (aadress Suur-Patarei tn 9-11, 10415 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringu kohaselt ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;

2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 10-korruselise ärihoone või eluruumidega ärihoone rajamine ja ekspluatatsioon antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;

3. detailplaneeringuala asub Kesklinnas Kauba, Kaeva, Juurdeveo tänava ja raudtee vahelises kvartalis ettevõtluse segahoonestuspiirkonnas. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringu hoonestuslahenduse koostamisel on arvestatud planeeringuala naabruses paikneva Kitseküla miljööväärtusliku hoonestusealaga;

4. detailplaneeringu lahenduse kohaselt ei likvideerita alal haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puid. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikulusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;

5. tulenevalt naaberkinnistul Juurdeveo tn 25g tootmistegevusele (metalli-, elektroonika- jt jäätmete käitlemine) läbiviidud keskkonnamõju hindamisest ei põhjusta jäätmekäitlustoimingud lähedalasuvatele eluhoonetele olulist mõju, tegevusega kaasnevaid negatiivseid mõjusid on võimalik leevendada vastavate meetmetega. Siiski, juhul kui naaberkinnistul jätkub tootmistegevus, säilitatakse Kauba tn 1 krundil vaid ärimaa maakasutuse sihtotstarve;

6. planeeringualal teostatud liiklusrumade modelleerimise kohaselt tuleb kavandatava hoonestuse puhul arvestada transpordimüraga. Samuti tuleb arvestada erimeetmetega isoleerimaks raudtee poolt tekitatavat vibratsiooni. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse täiendavate andmete saamiseks ja võimalike leevendusmeetmete väljatöötamiseks läbi radooniuuring, mille tingimustega tuleb arvestada detailplaneeringu elluviimisel. Detailplaneeringu staadiumis tehakse ehitus- ja hüdrogeoloogiline uuring ning hinnatakse vundamendisüvise rajamise mõju piirkonna põhjaveerežiimile. Samuti hinnatakse jääkreostuse olemasolu krundil;

7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonestuse ehitamisel, samuti on jäätmetekke seotud peamiselt ehitustöödega;

8. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooniga.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.

