

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 06.09.2018 otsusega nr 78 algatati Pärnu linnas Aisa tn 12 ja 14 kinnistute detailplaneering ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Planeeritav ala hõlmab Pärnu linn Aisa tn 12 ja 14 kinnistuid kogupindalaga 5729 m² (Aisa tn 12 2070 m², Aisa tn 14 3659 m²) ning paikneb miljööväärtuslike hoonetega Eeslinna asumis. Kinnistute katastriüksuse sihtotstarve on üldkasutatav maa 100%, mis on Pärnu linna üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistud ümber kruntida, selgitada välja kruntidele sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus- ja parkimislahendus, sihtotstarbed ja nende osakaalud. Detailplaneeringuga muudetakse Pärnu linna üldplaneeringut maakasutuse sihtotstarvete osas. Aisa tn 12 kinnistu maakasutuse sihtotstarveteks kavandatakse korterelamumaa (Ek) 85%, ärimaa (Ä) 15%, Aisa tn 14 kinnistu maakasutuse sihtotstarbeks väikeelamumaa (EE), lisaks võidakse kaaluda üldkasutuses oleva maatüki osalist säilitamist kinnistust.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 punktide 3 ja 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1 või 3 sätestatud juhul (üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldav detailplaneering).

Aisa tn 12 ja 14 kinnistute detailplaneeringu KSH eelhindangu on koostanud Linnak OÜ (töö versioon jaanuar 2017). Eelhindangus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringuga seotud keskkonnamõjusid: lihkeohtlikkust ja mõju geoloogiale, pinnasele, veestikule, liiklusele, välisõhu kvaliteedile, looduskaitsele, maastikuilmele, kultuuripärandile; müra, vibratsiooni, jäätmete teket, insolatsiooni, õnnetuste esinemist, mõju suurust ja ruumilist ulatust, kestvust, sagedust ja pöörduvust, sh kumulatiivset ja piiriülest mõju. KSH eelhindanguga mõju Natura 2000 võrgustiku alale ei käsitleta, sest Aisa tn 12 ja 14 kinnistud ei ole otseses puutumuses lähima Natura 2000 võrgustiku alaga. Eelhindangus tõdetakse, et olemasoleva haljasala kaotamist tuleks kompenseerida ning säilitada osa kinnistutest rekreatsioonialana. Ollakse seisukohal, et ala ümberplaneerimisega on võimalik eelmainitud puudusi leevendada. Esmase analüüsi käigus leitakse, et Aisa tn 12 ja 14 kinnistutele on võimalik kavandada kaks elamuala ning piisava laiusega lineaarne park, mida läbides on võimalik pääseda Aisa tänavalt Väike-Posti tänavale. Nii tekib roheala, mida ääristavad elamualad. Lisaks on rohealale võimalik kavandada mänguväljakud ja terviklik kujunduslahendus nii, et alast saab miljöösse sobiv eeslinna osa. Kokkuvõtvalt tehakse eelhindanguga ettepanek jätta Aisa tn 12 ja 14 kinnistute detailplaneeringu KSH algatamata, sest kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Rahandusministeerium on nõustunud KSH algatamata jätmise ettepanekuga 24.04.2018 kirjas nr 14-11/2845-2, Keskkonnaamet on nõustunud KSH algatamata jätmise ettepanekuga 19.02.2018 kirjas nr 6-5/18/1815-2.

Seotud dokumendid

- Pärnu linnas Aisa tn 12 ja 14 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=277817>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1343094