

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 11.09.2018 otsusega nr 66 kehtestatud detailplaneeringust Randvere külas, kinnistul Tülli tee 22.

Detailplaneeringuga on hõlmatud 1709 m² suurune üldmaa sihtotstarbega krunt, mis moodustati Viimsi Vallavolikogu 12.03.2002 otsusega nr 54 kehtestatud „Aadu I maaüksuse osalise detailplaneeringuga“ (krunt pos nr 76).

Tülli tee 22 detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ, projekt nr 07-17, põhijoonise väljatrükk 10.01.2018) tehakse ettepanek üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ kohase kaksikelumukrundi miinimumsuuruse vähendamiseks 1800 m²-lt 1709 m²-le, krundi kasutamise sihtotstarbe määramiseks kaksikelumumaaks ja ehitusõiguse määramiseks ühe kahekorruselise kaksikelamu ehitamiseks, kõrgusega kuni 8,5 meetrit. Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala on 256 m², abihooneid ei ole krundile lubatud püstitada.

Planeeritava elamukrundi suurus vastab üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ (edaspidi Teemaplaneering) kohasele üksikelumukrundi miinimumsuurusele, kuid on väiksem Teemaplaneeringuga nõutavast kaksikelumukrundi suurusest, mis peab planeeringuala piirkonnas olema minimaalselt 1800 m². Kaksikelamu on krundile lubatud planeerida ümbritseva keskkonna hoonestuslaadi järgides eesmärgil, kujundada kvartali ühtne arhitektuurne tervik.

Detailplaneering ei sisalda vastuolu üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“, sest planeeritav krunt ei paikne rohevõrgustiku alal, „Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu“ kohaselt jääb planeeritav ala väikeelamute maa juhtotstarbega alale.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 11.09.2018 otsus nr 66 "Randvere külas, kinnistu Tülli tee 22 detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1343367