

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 08.06.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavalitsus võttes arvesse Jõe tn 13a kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut jättis algatamata 01.06.2010 korraldusega nr 427 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Lagedi aleviku Jõe tn 13a kinnistu detailplaneeringule, mis algatati Rae Vallavalitsuse 25.05.2010 korraldusega nr 405.

Planeeringuala haarab Jõe tn 13a kinnistut 65301:013:0337, suurus 2548 m², sihtotstarve maatulundusmaa. Planeeringu eesmärgiks on Lagedi aleviku Jõe 13a kinnistu ja lähiala detailplaneering eesmärgiga muuta maakasutuse sihtotstarvet, määrata hoonestusala ja ehitusõigust väikeelamu ehitamiseks, varustada juurdepääsu ja tehnovõrkudega ning lahendada haljastus ja heakord. Ajalooliselt on kinnistul asunud elamu, mis on hävinenud. Hoone vundamendi varemed on nähtavad kinnistu põhjaosas.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maaameti kaardiserverile paiknevad detailplaneeringu vahetus lähialas Pirita jõe hoiuala (Natura 2000 ala), mis on linnulennult 4,6 km kaugusel allavoolu ning 4 km kaugusel (linnulennult) allavoolu algab Pirita jõe maastikukaitseala (keskkonnaregister: KLO10000216). Lisaks elab Pirita jões ka III kategooria kaitsealune liik *Cottus gobio* (võldas). Samas arvestades, et planeeritakse ühte elamut ei avalda kavandatud tegevus olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Rae Vallavalitsuse 01.06.2010 korraldusega nr 427 ja Rae Vallavalitsuse 25.05.2010 korraldusega nr 405 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.