

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud Kiili Vallavalitsuse 21.08.2018 korraldusega nr 330 Vaela külas Kangru tee 19, Hindreku ja Evardi detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata Kiili Vallavalitsuse 21.08.2018 korraldusega nr 330 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on katastriüksuste jagamine ja liitmine ümberkruntimise teel kaheks hoonestatavaks krundiks ja kaheks hoonete ehitusõigusega krundiks. Kavandatavatele kruntidele määratakse maa kasutamise sihtotstarvete ja ehitusõiguse ulatus. Lisaks ka juurdepääsutee, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine, heakorrastuse, haljastuse, keskkonnatingimuste seadmine planeeringus kavandatu elluviimiseks. Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

KSH jäeti algamata : 1. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta planeeringuga kavandatud tegevused eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju. Alal toimuvaid tegevusi saab ja tuleb planeerida selliselt, et tegevustega kaasnevad võimalikud mõjud (näit. müra, õhusaaste, pinnase saaste) on väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga.

2. alal saab tegevusi korraldada selliselt, et olulisi negatiivseid mõjusid ei põhjusta või näha ette negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed. Õigusaktidega kooskõlas toimuvate tegevuste korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist.

3. avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.

4. keskkonnalubade vajadust tuleb analüüsida detailplaneeringu menetlemise käigus.

5. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega esine looduskaitseaduse §4 lg 1 mõistes kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

6. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole registreeritud jääkreostust ega mõnda keskkonnaohtlikku tegevust, mis põhjustaks kavandatavale tegevusele (sh ehitustegevusele) piiranguid.

7. tegevusi tuleb alale planeerida selliselt, et ei kaasneks olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega selliselt, et see ei häiriks liiklejad teedel ega läheduses asuvaid ettevõtteid ja piirkonna elanikke.

8. keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimisseaduse § 126 kohaselt planeeringumenetluse käigus;

9. kultusekivi ja kivi kaitsetsoonis tuleb tegevused kooskõlastada Muinsuskaitseametiga;

10. kavandatud tegevusele KSH mittealgatamise osas küsiti Keskkonnaameti, Põllumajandusameti, Terviseameti ja Keskkonnaameti seisukohti. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada järgmiste arvamuste ja seisukohtadega:

11. väljavõte Keskkonnaameti kirjast (16.07.2018 nr 6-5/18/10670-2):

...on Keskkonnaamet seisukohal, et lähtudes olemasolevast olukorrast, esitatud dokumentidest ning teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ja KSH algamine ei ole eeldatavalt vajalik.

12. väljavõte Terviseameti kirjast (20.07.2018 nr 9.3-1/4955):

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ning ei esita vastuväiteid, kuid esitab täiendavalt detailplaneeringu projektis arvestamiseksjärgnevad ettepanekud:

1. Tootmistegevusega kaasnev ja transpordi poolt tekitatud müra peab naabruses olevate elamute väliterritooriumil vastama keskkonnaministri 16.12.2016. a määrusest nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) kehtestatud normtasemetele.

2. Äri- ja tootmishoonetehnoseadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel arvestada planeeringuala ümbritsevate elamute paiknemisega nii, et tehnoseadmetemüra ei ületaks müratundlikel aladel KeM määrmises nr 71 kehtestatud normtasemeid.

3. Uute rajatiste planeerimisel, kus kasutatakse erinevaid valgustussüsteeme, tuleb arvestada võimaliku valgusreostusega ning vajadusel rakendada leevendavaid meetmeid.

13. väljavõte Põllumajandusameti kirjast (04.07.2018 nr 14.2-1/16131-1):

Põllumajandusameti Harju keskusel ei ole ettepanekuid ega vastuväiteid Teie poolt esitatud kavandatava detailplaneeringu osas.

14. väljavõte Muinsuskaitseameti kirjast (31.07.2018 1.1-7/1572-1):

Muinsuskaitseamet nõustub detailplaneeringu algatamise ning katastriüksuste jagamisega. Käesolevaga esitame Muinsuskaitseameti põhiseisukohad detailplaneeringu algatamisele:

1. Kui detailplaneeringuga planeeritaval maa-alal asub muinsuskaitseala, kinnismälestis või nende kaitsevöönd, on kohustuslik koostada planeeringule muinsuskaitse eritingimused (MuKS § 25 lg 10). Muinsuskaitse eritingimused detailplaneeringule võib esitada peatükina detailplaneeringu seletuskirjas. Antud juhul on muinsuskaitse eritingimused väikesemahulised ja need annab Muinsuskaitseamet. Detailplaneering esitada kooskõlastamiseks Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjonile.

2. Kultusekivi ei ole lubatud omavalitselt liigutada ning pärast detailplaneeringu realiseerumist peab kultusekivi jääma ligipääsetavaks. Soovitavalt planeerida kultusekivi ümber roheala.

3. Enne tööde algust peab tööde teostaja taotlema Muinsuskaitseametist tööde alustamise loa (MuKS § 24; <https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load> -Loataotlus kinnismälestisel, selle kaitsevööndis jomuinsuskaitsealal väikesemahulisteks töödeks).

4. Arvestades piirkonna arheoloogiapärandi rohkust tuleb pinnasetööl arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestise kaitsevööndis ning ka väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§§ 30-33, 443) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiu kohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile. Täpsustavad nõuded detailplaneeringu alale jäävate mälestiste kohta on välja toodud Muinsuskaitse eritingimuste 5. punktis.

15. Keskkonnamõju strateegiline eelhindamine keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse väljaselgitamiseks Vaela külas Kangru tee 19, Hindreku ja Evardi detailplaneeringu osas on Kiili Vallavalitsuse 21.08.2018 korralduse nr 330 lisa nr 3.

16. Vallavalitsusel on õigus detailplaneeringu edasise menetlemise käigus oluliste põhjuste, faktide, asjaolude ilmnemisel algatada KSH menetlus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja Casa Planeeringud OÜ, aadress Liivalaia tn 29-57, Tallinn, 10118, tel +372 507 2826, e-post: casa@casa.ee

Kehtestaja on Kiili Vallavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kiili valla dokumendiregistris ning tööpäevadel ja tööajal Kiili Vallavalitsuses.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaaande number 1339714