

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab Haapsalu Linnavalitsuse 29.08.2018 korraldusega nr 784 algatati Uuemõisa alevikus Tallinna mnt 80 (67401:009:0098) asuva tootmismaa sihtotstarbega kinnistu detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja otsustati mitte algatada kinnistu detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeritava ala suurus on 7111 m² ja asub Uuemõisa tööstusalal. Ala piirneb Ääsmäe-Haapsalu-Rohküla maantee, Tehnika põigu ning Tallinna mnt 78, Tehnika tn 1, Tehnika põik 1, Tehnika põik 3 ja Tallinna mnt 82 kinnistutega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane ja alal kehtib Ristiku kvartali detailplaneering, mis kehtestati Ridala Vallavolikogu 22.04.2004 otsusega nr 87. Kehtivat detailplaneeringut muudetakse Tallinna mnt 80 kinnistu osas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on suurenda krundi kehtivat ehitusõigust (lubatud hoonetealust pinda), et laiendada olemasolevat tootmishoonet ning määrata arhitektuursed ja ehituslikud hoonestustingimused, haljastuse, heakorrapõhimõtted, liiklus- ja parkimiskorraldus.

Detailplaneeringu algatamisega ei kavandata tegevust, mis oleks olulise keskkonnamõjuga KeHJS § 33 lg 1 p 3 mõistes ning mis kohustab koostama keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringus planeeritav tegevus ei sisalda KeHJS § 6 lg 2 toodud tegevusvaldkonda (infrastruktuuri ehitamine või kasutamine), mille puhul tuleks kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

Koostamiseks on vajalikud maa-ala topo-geodeetilised uuringud.

Haapsalu Linnavalitsus
Haapsalu, LÄÄNEMAA, Posti 34
Telefon: 4725300
E-post: HLV@HAAPSALULV.EE

Teadaande number 1339908