

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 23.08.2018 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 103 kehtestatud Uusküla Maardu tee 23 maaüksuse detailplaneeringust.

Käesoleva detailplaneeringuga Maardu tee 23 (katastritunnus: 24504:004:1209; sihtotstarve: tootmismaa 100%; pindala: 6559 m²) katastriüksuse piire ja sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneeringuga on lubatud rajada kolm ühekorruselist kuni 10 m kõrgust laohoonet, ehitisealuse pinnaga kokku 1300 m².

Kehtestatav detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu muutmiseks, kuna planeering teeb ettepaneku juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks Maardu tee 23 maaüksusel.

Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna tegemist on olemasoleva tootmismaaga, millel asub vana pumbajaam ja kanalisatsioonimahutid ning ala ei ole hetkel aktiivses kasutuses. Ala ei ole vahetult ümbritsetud elamumaadega. Alale planeeritakse olemasoleva pumbamaja ümberehitamist kontoriks, lokaalse katlamaja ehitamist olemasoleva pumbamaja juurde ning transpordipakendite laohoonete rajamist. Kavandatava tegevuse elluviimisel maaüksuse kasutus aktiveerub, kuid muutus toimub ainult planeeritaval kinnistul ning sellel ei ole ümbritsevale piirkonnale olulist keskkonnamõju. Ala korrastatakse, kasutatakse sihipäraselt ning eeldatavasti toob arendus piirkonda juurde töökohti.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1339259