

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rapla Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rapla Vallavalitsus teatab, et Rapla Vallavolikogu 30. augusti 2018. a otsusega nr 63 "Detailplaneeringu kehtestamine" kehtestati Rapla valla Juuru alevikus Vana-Kadaka (24005:002:0052), Uus-Kadaka (24005:002:0053) ja Puhasti (24005:002:0146) katastriüksuste üldplaneeringut muudev detailplaneering.

Planeeringu eesmärk on tingimuste sätestamine ühe täiendava üksiklamu püstitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse uue pereelamu maa hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad), hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused, ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded, nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuleohutuskujad, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted, kruntidele pääs ja parkimise põhimõtted, haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus, servituutide vajadused, seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal. Detailplaneering on üldplaneeringut muudev maakasutuse sihtotstarvete osas: üldplaneeringu kohaselt on tegemist maatulundusmaa ja tootmismaaga, detailplaneeringuga nähakse ette elamumaa sihtotstarve.

Planeeringu elluviimisega tihendatakse Juuru aleviku keskosa hoonestust, piirkonna üldilme säilitatakse, looduskeskkonda ei kahjustata.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Rapla valla veebilehel <http://rapla.kovtp.ee/kehtestamine> ning tööaegadel Rapla Vallavalitsuses (Viljandi mnt 17, Rapla linn).

Dokumendid

- [Rapla Vallavolikogu 30. augusti 2018. a otsus nr 63 "Detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Rapla Vallavalitsus
Viljandi mnt 17, Rapla
Telefon: 4890510
E-post: rapla@rapla.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallasekretäri abi Ants Soodla
Telefon: 4890518
E-post: ants.soodla@rapla.ee

Teadaande number 1338483