

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haridus- ja Teadusministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Haridus- ja Teadusministeerium kuulutab välja avaliku kirjaliku enampakkumise vastavalt Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 02.06.2025 käskkirjale nr 1.1-3/25/78 „Riigivara avaliku enampakkumise korraldamine riigivara kasutamiseks andmiseks ja komisjoni moodustamine“. 01.07.2025 toimuval avalikul kirjalikul enampakkumisel antakse kasutamiseks:

Rapla maakonnas Märjamaa vallas Vana-Vigala külas Pikk tn 7 (kinnistu registriosa nr 7941250, katastritunnus 88401:001:0537, pindala 2147 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV73977) kinnistul asuva hoone Õppehoone nr 2 (ehitisregistri kood 120605511) 896,5 m² osa ja seda ümbritseva maa-ala koos selle oluliste osade ja päraldistega, sealhulgas hoones asuvate seadmetega.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks saadab või esitab enampakkumisel osaleja pakkumise vastava kinnisasja kasutada võtmiseks kinnises ümbrikus hiljemalt 01.07.2025 kella 11.00-ks Haridus- ja Teadusministeeriumile aadressil Munga tn 18, Tartu linn, Tartu maakond, 50088. Ümbrik peab olema suletud ning ümbrikule tuleb märkida pakkuja kontaktandmed, hoiatusmärke „Mitte avada enne enampakkumist“ ja objekti nimetus „Pikk tn 7“. Pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama:

1. pakkuja nimi, registrikood ning kontaktandmed (aadress, telefon, e-post);
2. avaldus üüritava vara (sh objekti nimetus ja katastritunnus) kasutamiseks võtmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustel;
3. sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta) kuutasuna. Pakkumine ei tohi olla alla alghinna Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
4. nõustumine enampakkumisel osalemise ja kasutamiseks antava vara üürile võtmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustega;
5. pakkumise tegemise kuupäev, esitaja allkiri, esindaja puhul esindusõigust tõendav volikiri. Volikirja ei ole vaja esitada, kui juriidilise isiku nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris;
6. maksekorralduse koopia tagatisraha tasumise kohta.

Pakkumise tegemisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise tingimustega, on tutvunud varaga, teadlik vara seisukorrast ning ei oma selles osas pretensioone. Pakkumise tegemisega võtab pakkuja endale eduka pakkumise korral kohustuse tasuda vara eest pakutud üüri ja sõlmida üürileping enampakkumises toodud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kõik asjast huvitatud isikud saavad tutvuda varaga kohapeal, info tutvumise võimaluse kohta avalikustatakse Vana-Vigala Tehnika- ja Teeninduskooli kodulehel teate juures. Pakkuja on enne pakkumise tegemist kohustatud küsima kohalikult omavalitsuselt teavet projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta juhul, kui see on vajalik hoone kasutamiseks võtmiseks pakkuja soovitud eesmärgil. Kasutamiseks andja ei saa tagada projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

Vara ja seda puudutavate andmetega (sh seisukord) tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik vara sh ehitise seisukorrast.

Pakkumisi saab esitada 01.07.2025 kella 11.00-ks Haridus- ja Teadusministeeriumile aadressil Munga tn 18, Tartu linn, Tartu maakond, 50088.

Lisateave: Lisainfo kasutamiseks antava vara ja lepingutingimuste kohta on avaldatud Vana-Vigala Tehnika- ja Teeninduskooli kodulehel.

Dokumendid

- [02.06.2025 käskkiri nr 1.1-3/25/78 „Riigivara avaliku enampakkumise korraldamine riigivara kasutamiseks andmiseks ja komisjoni moodustamine“](#)

Haridus- ja Teadusministeerium

Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Munga tn 18

Telefon: +372 7350222

E-post: hm@hm.ee

Teadanda number 2465109