

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 11.05.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 5. mai 2010 korraldusega nr 694-k Staadioni tn 1, Võistluse tn 3 ja Võistluse tn 7 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Staadioni tn 1 ärimaa maakasutuse sihtotstarve 90% ulatuses elamu- ja 10% ulatuses ärimaaks, moodustada Võistluse tn 7 elamumaa sihtotstarbega krunt ning määrata Staadioni tn 1, Võistluse tn 3 ja Võistluse tn 7 kruntide kasutamise tingimused ja ehitusõigus Staadioni tn 1 krundile ühe kuni 8 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega ning ühe kuni 6 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega hoone rajamiseks, Võistluse tn 3 krundile kuni 6 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega ja Võistluse tn 7 krundile kuni 4 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega korterelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringu kohaselt ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 8-korruseliste korterelamute rajamine ja ekspluatatsioon antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringu lahenduse kohaselt ei likvideerita alal haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puid. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikulusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
5. hüdrogeoloogilise eksperthinnangu tulemusena ei põhjusta maa-aluste parkimiskorruste rajamine pinnaseveetasemele olulist mõju ning pinnasevee juurdevoolu hulka ehitussüvendisse ja depressioonilehtri ulatust on võimalik vähendada vastavate meetmetega. Teostatud radooniuuringu kohaselt on planeeringu elluviimisel vajalik rakendada radoonivastaseid meetmeid;
6. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhnateket. Valgust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonestuse ehitamise ajal. Samuti on jäätmete seotud ehitustöödega;
7. Tallinna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine väikeelamute alast ja ettevõtluse segahoonestuse alast korruselamute alaks ei põhjusta olulisi linnaruumilisi muutusi, sest piirkond on välja kujunenud mitme korteriga elamute alaks.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.