

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 8.mai 2025 korraldusega nr 143 Tapurla küla Uue-Andi (42301:001:0763) kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse seadmine elamu ja abihoonete rajamiseks. Kinnistu jagamist ei kavandata. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega elamualal. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Uue-Andi kinnistu asub Lahemaa Rahvuspargi territooriumil. Rahvuspargi valitseja Keskkonnaamet on nõustunud hoonestusala kavandamisega väljapoole kinnistul inventeeritud niiduala.

Uue-Andi kinnistu omanik on teinud planeeringu menetluses ettepaneku olemasoleva avaliku kasutusega ümberkeeramise ala likvideerimiseks, mis osaliselt ulatub Uue-Andi kinnistule. 11.08.2022 istungil nõustus Kuusalu Vallavalitsus olemasoleva Uue-Andi kinnistu omaniku ettepanekuga, ümberkeeramise koha likvideerimisega ning detailplaneeringus alternatiivsete manööverdusalaade kajastamisega. Sellest tulenevalt on detailplaneeringuga välja pakutud alternatiivsed asukohad bussipeatuse, ümberkeeramise ja manööverdamise alade osas. Alternatiivsete alade välja ehitamine, korrastamine ei ole kavandatud Uue-Andi kinnistu kohustusena, vaid on Kuusalu Vallavalitsuse ülesandeks. Uue-Andi kinnistu detailplaneeringu kehtestamise järgselt on vajalik Kuusalu Vallavalitsusel leida vahendid Tapurla külas busside ooteala ning sõidukite manööverdamise ala välja ehitamiseks. Sellest tulenevalt mõjutab Uue-Andi kinnistu detailplaneeringu kehtestamine valla eelarvet ja selle kavandamist.

Keskkonnaameti hinnangul on bussipeatuse ja ümberpööramise ala uus asupaik põhimõtteliselt võimalik kavandada planeeringus esitatud kõigis variantides ja Keskkonnaamet kooskõlastas Tapurla küla Uue-Andi detailplaneeringu. Detailplaneering on kooskõlastatud vastavalt lähteülesandes toodule ka Päästeametiga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 8.mai 2025 korraldus nr 143](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2465554