

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 8.mai 2025 korraldusega nr 142 Salmistu küla Pedassaare tee 93 kinnistu (35201:009:0840) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1627 m<sup>2</sup> suurusele elamumaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõiguse määramist elamu ja abihoonete kavandamiseks.

Üldplaneeringu kohaselt asub Pedassaare tee 93 kinnistu detailplaneeringu kohustusega tiheasustusalal, elamualal. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Pedassaare teelt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 8.mai 2025 korraldus nr 142](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 2465599