

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 03.06.2025 korraldusega nr 2-3/577 kehtestati Abruka külas Luksi II detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 0,65 ha hõlmab Abruka külas osa Luksi katastriüksusest (katastritunnus 34801:014:0012, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 69 627 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Kaarma valla territooriumi osa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga Luksi katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Planeeringuga on kavandatud hoonestusala, mille asukoha valikul on lähtutud Keskkonnaameti seisukohast, kuna planeeringuala asub Abruka hoiualal. Hoonestusalale on planeeritud elamu ja 4 abihoonet (suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 350 m²). Elamu suurim lubatud kõrgus on 7,5 m ja abihoonel kuni 6 m. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja suurim lubatud hoonete arv hõlmab ka kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga hooneid.

Planeeringuala asub Abruka hoiualal, kus poollooduslike koosluste kahjustamine on keelatud. Planeerimislahenduses nähakse ette osaliselt tehnovõrkude (veetorustik, kanalisatsioonitorustik, imbväljak, madalpingekaabel) rajamine poollooduslikule kooslusele. Ehitustööde käigus tuleb kaitstaval elupaigatüübil kasutusele võtta meetmeid, et kaitstav kooslus saaks minimaalselt kahjustatud. Trasside ja imbväljaku ala ulatuses tuleb mullakamar eemaldada nii, et see oleks võimalik pärast ehitustegevust tagasi paigutada.

Juurdepääs planeeringualale on kavandatud avalikult kasutatavalt Suureküla teelt. Juurdepääsud naaberkinnistutele tagatakse vastavalt servituudi seadmise ettepanekule Saaremaa valla kasuks. Servituudi asukoht ei asu endise tee asukohas, vaid on nihutatud Uno katastriüksuse poole. Detailplaneeringuga on kavandatud avalik juurdepääs kallasrajale.

Veevarustus on kavandatud olemasoleva puurkaevu baasil. Reovee käitlemine on planeeritud kas septiku ja imbsüsteemiga, Biolan-tüüpi pesuveefilter imbsüsteemiga koos kompostkäimlaga või omapuhastiga. Elektrivarustuseks on olemasolev elektriliitumine.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-025>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2465719