

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 27.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Põltsamaa Vallavolikogu teatab, et on algatanud 17.05.2018 otsusega nr 1-3/2018/30 Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 16.08.2018 otsusega nr 1-3/2018/63 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringuga soovitakse lahendada kavandatava loodus-SPA ja ujula paiknemine planeeringualal, määrata hoonestusala ja ehitusõigus, juurdepääsuteede, tehnovõrkude, parkimiskohtade, platside ja haljastuse lahendamine. Planeeringuga muudetakse kehtivat Põltsamaa linna üldplaneeringut.

KSH jäeti algatamata Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajadust ja koostada eelhindang. Planeeritav tegevus toimub suures osas kaitsealuses Uue- Põltsamaa mõisa pargis. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 2 punkti 4 kohaselt tuleb koostada eelhindang, kui planeeritava tegevusega kavandatakse KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 14 nimetatud puhke-, spordi- või virgestusala rajamist.

OÜ Adepte Ekspert keskkonnaspetsialist Piret Toompere, kes omab KMH litsentsi KMH 0153 ja KSH hindamise õigust, koostas detailplaneeringu koostamiseks eelhindangu. Eelhindangus on kirjeldatud planeeringust huvitatud isiku, OÜ Uue- Põltsamaa Mõis, planeeritavat ideelahendust, KSH koostamise vajadust, lähtudes õigusaktidest, seotust planeerimisdokumentidega, mõjutavat keskkonda, võimalikke keskkonnamõjusid, ebasoodsate mõjude leevendamise võimalusi ja ettepanekut KSH algatamise või mittealgatamise kohta.

Planeeringu üheks keskkonnamõjuks on mõju Uue-Põltsamaa mõisa pargile ja pargis elavatele nahkhiireliikidele. 2016. aastal tegi nahkhiirte ekspert Lauri Lutsar pargis nahkhiirte elupaikade inventuuri, millest selgus seitsme liigi esinemine pargis. Park on oluline toitumispaiga ja elupaigana kolmele liigile, kelleks on põhja-nahkhiir, veelendlane ja pruun-uurkõrv. Inventuuri koosseisus inventeeriti ka nahkhiirte varjupaikadeks sobivad pargipuud ja hästisobivateks peetakse 26 puud. Eelhindangu koostaja arvamusel tuleks planeeringu koostamisse kaasata käsitiivaliste spetsialist, et vältida planeeringulahenduses nahkhiirte jaoks oluliste elu- ja varjupaikade hävimist. Planeeringu koostamise korraldaja Põltsamaa Vallavalitsus on saavutanud kokkuleppe ekspert Lauri Lutsariga.

Eelhindangu koostaja teeb ettepaneku, jätta Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringule KSH algatamata, järgmistel põhjustel: ei avaldata mõju Natura võrgustiku aladele, ebatõenäoline on oluline negatiivne mõju pinna- ja põhjaveele ning jääkreostusele, müra, õhusaaste ja vibratsiooni mõju piirkonnale on vähene, pargi kaitse-eesmärkide kahjustamist ei ole ette näha, sest uusehitised planeeritakse väljapoole kaitsealust parki, planeering kooskõlastatakse Keskkonnaametiga kui pargi valitsejaga ja kultuuriväärtuste kaitseks ja planeeringulahenduse saavutamiseks koostatakse muinsuskaitse eritingimused.

Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 esitati KSH eelhindang 05. juunil 2018 seisukoha andmiseks planeeringuga seotud asjaomastele asutustele, kelleks käesoleva planeeringu koostamisel on Rahandusministeerium, Keskkonnaamet, Muinsuskaitseamet, Terviseamet, Päästeamet, Maa-amet ja Keskkonnainspeksioon. Ametkondade arvamustest selgus, et ei peeta vajalikuks keskkonnamõju

strateegilist hindamist algatada.

Keskkonnaamet juhtis täiendavalt tähelepanu, et planeeringualal on registreeritud Sosnovski karuputke kolooniaid, mis on tähistatud Maa-ameti avalikus kaardirakenduses ja pinnasetööde tegemisel tuleb vältida selle liigi leviala laienemist.

KSH jäeti algatamata KeHJS § 35 lõigete 3, 5 ja 6 alusel

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Põltsamaa Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Põltsamaa Vallavalitsus

Koostaja OÜ Klotoid; klotoid@klotoid.ee

Kehtestaja on Põltsamaa Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda 6. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi 9, 48104 Põltsamaa) ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee

Dokumendid

1. [KSH mittealgatamise otsus](#)
2. [KSH eelhinnang](#)

Põltsamaa Vallavalitsus

Lossi tn 9, Põltsamaa, Põltsamaa, Jõgevamaa

Telefon: 776 8550

E-post: info@poltsamaavv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Anti Annus

Telefon: 776 8567

E-post: anti.annus@poltsamaa.ee

Teadaande number 1334704