

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 19.05.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus jättis 12. mai 2010 korraldusega nr 775-k algamata Astangu tn 50b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 5. detsembri 2007 korraldusega nr 2121-k. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Haabersti linnaosas asuvale Astangu tn 50b kinnistule ehitusõiguse andmine kahe 14-korruselise korterelamu ja maa-aluse garaaži ehitamiseks ning kinnistu sihtotstarbe muutmine 100% maatulundusmaast 100% elamumaaks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on aktsiaselts NORD PROJEKT (aadress Kalasadama 4, 10415 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kahe 14-korruselise korterelamu ehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Haabersti linnaosas Astangu korruselamurajoonis Astangu tn ääres asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringualal ei kasva haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puid. Olemasolev väheväärtuslik likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
5. detailplaneeringu elluviimisel tuleb rakendada meetmeid müra normtasemete tagamiseks planeeritavate hoonete elu- ja magamisruumides ning arvestada radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega;
6. detailplaneeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase- või põhjavee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
8. Tallinna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmine metsade, parkide ja looduslike haljasalade alast korruselamute alaks ei põhjusta olulist mõju, sest väheväärtusliku haljastusega ala ei täida puhkeotstarbelise ega rohevõrgustikku kuuluva ala funktsiooni ning piirkond on välja kujunenud korruselamute alana.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.