

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavolikogu kehtestas 16.08.2018 otsusega nr 56 Saadjärve külas asuvate Lõhe ja Ulme maaüksuste detailplaneeringu.

Planeeringuga ei kavandata krundipiiride ega krundi kasutamise sihtotstarvete muutmist. Ulme kü pindalaks jääb 7607 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeks elamumaa, Lõhe kü pindalaks jääb 10693 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeks elamumaa ja katastriüksuste vahel kulgeva Ulme tee kü pindalaks 1807 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeks transpordimaa. Lõhe ja Ulme kruntidele on määratud ühesugused ehitusõigused, st lubatud on ehitada ühele krundile 3 hoonet (sh 1 üksikelamu ja 2 abihoonet). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 400 m<sup>2</sup>, sh üksikelamul kuni 200 m<sup>2</sup> ja abihoonel kuni 100 m<sup>2</sup>. Elamu lubatud kuni 2-korruselisena, abihooone lubatud 1-korruselisena. Planeeritud hoonete tehnovõrkude osa lahendatakse lokaalselt mõlemal krundil. Veevarustuse tagamiseks on planeeritud võimalus puur- või salvkaevu rajamiseks mõlemale krundile, reoveekäitlemine on lubatud nii kogumismahutiga (väljavedu) kui puhasti ja imbsüsteemi rajamisega omal krundil. Elektrivarustuseks paigaldatakse olemasolevale planeeringuala läbivale õhuliini mastidele nr 6 ja 7 elektrikilbid, kust edasi hooneteni tuuakse elekter maakaabelliiniga. Küttevarustus lahendatakse lokaalsena, sidevarustuse osas on võimalus kasutada mobiilseid telekommunikatsioonilahendusi.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartumaa

Telefon: 7337750

E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Egle Nõmmoja

Telefon: 53339166

E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaande number 1333213