

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavolikogu kehtestas 16.08.2018 otsusega nr 57 Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu.

Planeeringulahendus näeb ette olemasoleva Siia kü (pindala 10503 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa) ja Lesta kü (pindala 10582 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa) kokku liitmise üheks ehitusõigusega elamumaa sihtotstarbega krundiks. Planeeritud ehitusõigus lubab püstitada krundile kuni 3 hoonet (sh 1 üksiklamu ja 2 abihoonet). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 400 m<sup>2</sup>, sh üksiklamul kuni 200 m<sup>2</sup> ja abihoonel kuni 100 m<sup>2</sup>. Elamu lubatud kuni 2-korruselisena, abihoone lubatud 1-korruselisena. Planeeritud hoonete tehnovõrkude osa lahendatakse lokaalselt. Veevarustuse tagamiseks on planeeritud võimalus puurkaevu rajamiseks, reoveekäitlemine on lubatud puhasti ja imbsüsteemi rajamisega omal krundil. Elektrivarustus tagatakse olemasolevast liitumiskilbist planeeringuala põhjaosas. Küttevarustus lahendatakse lokaalsena, sidevarustuse osas on võimalus kasutada mobiilseid telekommunikatsioonilahendusi.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartumaa

Telefon: 7337750

E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Egle Nõmmoja

Telefon: 53339166

E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaande number 1333228