

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 02.06.2015 14:33

Parandaja: Ruth Plakk (Tartu Linnavalitsus).

Parandamise põhjus: Ekslikult jäi ära volikogu otsuse kuupäev ja number.

### Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 02.06.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tartu Linnavalitsus teatab, et Tartu Linnavolikogu võttis 21.05.2015 otsusega nr 218 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja 75h kruntide detailplaneeringu ja jättis algatamata planeeritava ala kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Planeeringu avalik väljapanek toimub 08.06. kuni 08.07.2015 Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Raekoja plats 3..

Planeeringuala suurusega u 66 700 m<sup>2</sup> asub Ränlinna linnaosas Lõunakeskuse territooriumil. Lahendus näeb ette kaubandus-, teenindus-, meelelahutus-, tervishoiu-, büroo-, administratiiv-, majutus-, tänavatema ja parkimisehitise sihtotstarbega krundi moodustamise, ehitusõiguse määramise ning Tartu linna üldplaneeringu muutmise alale kavandatud korruselisuse osas kuni 8-korruselise hoone (hotell) rajamiseks.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 2 p 10 tuleb hinnata, kas kavandatud tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224

"Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 p 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkust kaaluda oluliste projektide arendamise korral. KeHJS § 33 lg 2 p 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hinnata, kui § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilises planeerimisdokumendis tehakse muudatusi (antud juhul Tartu linna üldplaneeringus). Adepte Ekspert OÜ on koostanud KSH eelhindangu. EELIS-e andmetel ei ole alal kaitstavaid loodusobjekte ega kaitsealuste liikide elupaiku. Alal on registreeritud Sosnowski karuputke kasvukohti. Vältida tuleb võõrliigi levitamist uutele aladele. Planeeringuga ei suurene oluliselt kaetud alade pindala. Üldplaneeringu muudatus ei too kaasa eeldatavalt olulist täiendavat keskkonnamõju. Arendusega kaasnevad mõjud on seotud eelkõige ehitustegevusega, eeldatavalt suureneb liikluskoormus, mis põhjustab täiendavat müra ja õhusaastust. Teadaolevast infost lähtudes ei kaasne Keskkonnaameti hinnangul tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu)

Koostamise korraldaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu)

Koostaja on Plaan OÜ (Tamme pst 111, 50416 Tartu)

Kehtestaja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Raekoja plats 3 ning materjalidega saab tutvuda ka Tartu linna kodulehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee).

Tartu Linnavalitsus

Tartu, TARTUMAA, Raekoda  
Telefon: 7361111  
E-post: LV@RAAD.TARTU.EE

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
sekretär Ruth Plakk  
Telefon: 736 1242  
E-post: ruth.plakk@raad.tartu.ee

Tedaande number 780300