Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 30.04.2010

Saku Vallavalitsuse 20.04.2010. a korraldusega nr 304 otsustati Saku vallas Kurtna külas Tagadi tee 7 kinnistu detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saku Vallavolikogu 13.03.2008. a otsusega nr 14 algatatud detailplaneeringu koostamise eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks ning ehitusõiguse määramine mootorrattamuuseumi tegevuse laiendamiseks. Tagadi tee 7 kinnistu suurus on 2418 m¸. Kavandatav tegevus kuulub nii infrastruktuuri ehitamise kui ka muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii KeHJS § 6 lõike 2 punktide 10 ja 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 8 ja § 15 punkti 10 alusel. Eelhinnangust lähtuvalt eeldatavat olulist keskkonnamõju siiski ei esine. Planeeritava hoone maht lähtub kinnistul varem paiknenud ehitise mahust. Ehitatakse ekspositsiooniruumid vanatehnikale, laoruumid, restaureerimistöökoda ning koolitus- ja majutusruumid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Keskkonna seisukohast on kõige ohtlikum restaureerimistöökoda. Detailplaneeringus on välja toodud, et kõnealuse töökojaga seoses ei ole ette näha keskkonda saastavat ja müra tekitavat tegevust. Töökojas korraldatakse aegajalt asjahuvilistele vana tehnika restaureerimise kursusi või restaureeritakse muuseumile eksponaate. Seega ei saa remonttöid pidada eeldatavalt olulise mõjuga tegevusteks. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ulatuslikult ei kahjustata. Planeeritav kinnistu eraldab elu- ja puhketsooni läänepoole jäävast tootmistsoonist. Eelnevast lähtuvalt sobib kavandatu oma olemuselt (muuseum) lähiümbruskonda. Tagadi tee 7 kinnistule ulatub osaliselt ka Kurtna paisjärve ehituskeelu- ja piiranguvööd. Nimetatud piirangutega on detailplaneeringus arvestatud. Harjumaa Keskkonnateenistus (praegune Keskkonnaamet) on omalt poolt kõnealuse detailplaneeringu märkusteta kooskõlastanud. Planeeritavale kinnistule ulatub ka Tagadi-Kurtna maantee 50 meetrine teekaitsevöönd. Ruumides müra vähendamiseks on ette nähtud müra leevendavate meetmete kavandamine ehitusprojekti raames. Leevendava võttena on majutuseks ja kursuste korraldamiseks mõeldud ruumid planeeritud maanteest kaugemasse hoone osasse. Tervisekaitse osas on kõnealuse detailplaneeringu üle vaadanud ka Tallinna Tervisekaitsetalitlus. Tagadi tee 7 kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariiolukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest ning kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik), korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik) ning koostaja on Arhitektuuribüroo Heli Sööt OÜ (registrikood 11265256, aadress Sõpruse pst 190-80, Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algatamise otsusega ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris www.sakuvald.ee/168.