

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 14.04.2014

Avalik kirjalik enampakkumine riigimaa kasutamiseks andmiseks

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 14.04.2014 käskkirjaga nr 288 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsustest järgmiste riigi omandis Keskonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade põllumajanduslikuks kasutamiseks andmise avalikul kirjalikul enampakkumisel. Pakkumisi saab esitada alates teate avaldamisest kuni 29.04.2014 kella 10:30-ni:

1. Harju maakond Anija vald Parila küla Nurme kinnisasi (14001:001:0709; 25,41 ha; kasutusala pindala 21,18 ha; (M)) alghind 1 423.-, tagatisraha 355.-;
2. Harju maakond Harku vald Türisalu küla Uhtoru kinnisasi (19801:011:0669; 4,90 ha; kasutusala pindala 4,15 ha; (M)) alghind 186.-, tagatisraha 46.-;
3. Harju maakond Keila vald Niitvälja küla Lennu kinnisasi (29501:010:0656; 56,85 ha; kasutusala pindala 56,16 ha; (M)) alghind 4 492.-, tagatisraha 1 123.-;
4. Harju maakond Saue vald Alliku küla Jaanipõllu kinnisasi (72701:002:2152; 1,34 ha; kasutusala pindala 1,34 ha; (M)) alghind 83.-, tagatisraha 20.-;
5. Harju maakond Saue vald Alliku küla Pajupõllu kinnisasi (72701:002:2154; 7,73 ha; kasutusala pindala 7,5 ha; (M)) alghind 465.-, tagatisraha 116.-;
6. Harju maakond Saue vald Jõgisoo küla Väriheina kinnisasi (72703:002:0069; 9,19 ha; kasutusala pindala 7,28 ha; (M)) alghind 451.-, tagatisraha 112.-;
7. Harju maakond Saue vald Tuula küla Viu kinnisasi (72704:001:0062; 36,22 ha; kasutusala pindala 36,01 ha; (M)) alghind 2 232.-, tagatisraha 558.-;
8. Hiiu maakond Emmaste vald Viiri küla Haigru kinnisasi (17501:003:0074; 14,39 ha; kasutusala pindala 14,39 ha; (M)) alghind 805.-, tagatisraha 201.-;
9. Ida-Viru maakond Iisaku vald Varesmetsa küla Rohuniidu kinnisasi (22401:003:0396; 16,15 ha; kasutusala pindala 13,75 ha; (M)) alghind 1 072.-, tagatisraha 268.-;
10. Ida-Viru maakond Iisaku vald Varesmetsa küla Kraavimaa kinnisasi (22401:003:0395; 9,42 ha; kasutusala pindala 8,99 ha; (M)) alghind 557.-, tagatisraha 139.-;
11. Ida-Viru maakond Kohtla vald Saka küla Tööstusala kinnisasi (32001:001:0154; 61,38 ha; kasutusala pindala 60,6 ha; (M)) alghind 4 848.-, tagatisraha 1 212.-;
12. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Lüganuse alevik Kaldavälja kinnisasi (43701:001:0311; 2,06 ha; kasutusala pindala 2 ha; (M)) alghind 154.-, tagatisraha 38.-;
13. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Aasavälja kinnisasi (43701:001:0312; 11,62 ha; kasutusala pindala 11,62 ha; (M)) alghind 801.-, tagatisraha 200.-;
14. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Metsküla küla Kallipi kinnisasi (49802:002:0433; 74,93 ha; kasutusala pindala 64,99 ha; (M)) alghind 4 549.-, tagatisraha 1 137.-;
15. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Mäetaguse alevik Niidu kinnisasi (49802:002:0435; 12,29 ha; kasutusala pindala 11,92 ha; (M)) alghind 941.-, tagatisraha 235.-;
16. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Võrnu küla Odrapõllu kinnisasi (49801:001:0402; 18,76 ha; kasutusala pindala 18,76 ha; (M)) alghind 1 275.-, tagatisraha 318.-;
17. Järva maakond Järva-Jaani vald Kagavere küla Varivere kinnisasi (25702:003:0219; 25,29 ha; kasutusala pindala 25,09 ha; (M)) alghind 1 003.-, tagatisraha 250.-;
18. Lääne-Viru maakond Haljala vald Lihulõpe küla Metsanurga kinnisasi (19002:004:0112; 10,78 ha; kasutusala pindala 10,62 ha; (M)) alghind 756.-, tagatisraha 189.-;
19. Lääne-Viru maakond Rägavere vald Nurkse küla Pardi kinnisasi (70201:002:0276; 8,95 ha; kasutusala pindala 8,01 ha; (M)) alghind 704.-, tagatisraha 176.-;
20. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Aavere küla Toomanurme kinnisasi (78702:002:0235; 8,45 ha;

kasutusala pindala 4,91 ha; (M)) alghind 279.-, tagatisraha 69.-;

21. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Tūrje küla Toomingamarja kinnisasi (78702:002:0283; 6,05 ha; kasutusala pindala 3,62 ha; (M)) alghind 220.-, tagatisraha 55.-;

22. Lääne-Viru maakond Tapa vald Kuru küla Hiie kinnisasi (40002:002:0373; 31,62 ha; kasutusala pindala 26,23 ha; (M)) alghind 2 308.-, tagatisraha 577.-;

23. Lääne-Viru maakond Vihula vald Paasi küla Reservi kinnisasi (88702:002:0227; 36,64 ha; kasutusala pindala 24,42 ha; (M)) alghind 1 514.-, tagatisraha 378.-;

24. Pärnu maakond Audru vald Papsaare küla Pihlakavahe kinnisasi (15904:003:1855; 2,20 ha; kasutusala pindala 2,2 ha; (M)) alghind 176.-, tagatisraha 44.-;

25. Pärnu maakond Audru vald Põldeotsa küla Lahepõllu kinnisasi (15905:002:0486; 65,16 ha; kasutusala pindala 58,28 ha; (M)) alghind 3 683.-, tagatisraha 920.-;

26. Pärnu maakond Audru vald Valgeranna küla Poldrikeskme kinnisasi (15905:002:0484; 169,64 ha; kasutusala pindala 168,15 ha; (M)) alghind 10 089.-, tagatisraha 2 522.-;

27. Pärnu maakond Halinga vald Anelema küla Lammelõuka kinnisasi (18802:002:0192; 15,61 ha; kasutusala pindala 14,96 ha; (M)) alghind 1 174.-, tagatisraha 293.-;

28. Pärnu maakond Halinga vald Lehtmetsa küla Kraavinurga kinnisasi (18802:003:0198; 18,01 ha; kasutusala pindala 17,8 ha; (M)) alghind 1 637.-, tagatisraha 409.-;

29. Pärnu maakond Sauga vald Nurme küla Kūüdi kinnisasi (73001:002:0401; 11,43 ha; kasutusala pindala 11,43 ha; (M)) alghind 950.-, tagatisraha 237.-;

30. Pärnu maakond Vändra vald Kaisma küla Kure kinnisasi (27601:001:0203; 2,43 ha; kasutusala pindala 2,31 ha; (M)) alghind 171.-, tagatisraha 42.-;

31. Pärnu maakond Vändra vald Sohlu küla Võilille kinnisasi (27601:003:0237; 3,84 ha; kasutusala pindala 3,84 ha; (M)) alghind 391.-, tagatisraha 97.-;

32. Saare maakond Lümada vald Varpe küla Paluka kinnisasi (44001:003:0792; 5,43 ha; kasutusala pindala 4,36 ha; (M)) alghind 122.-, tagatisraha 30.-;

33. Saare maakond Lümada vald Varpe küla Marjakobara kinnisasi (44001:003:0789; 12,52 ha; kasutusala pindala 10,84 ha; (M)) alghind 328.-, tagatisraha 82.-;

34. Saare maakond Lümada vald Varpe küla Kuremarja kinnisasi (44001:003:0791; 6,03 ha; kasutusala pindala 5,44 ha; (M)) alghind 164.-, tagatisraha 41.-;

35. Saare maakond Muhu vald Suuremõisa küla Ristikü kinnisasi (47801:007:0989; 6,56 ha; kasutusala pindala 6,3 ha; (M)) alghind 315.-, tagatisraha 78.-;

36. Saare maakond Pihtla vald Kõljala küla Põllumäe kinnisasi (59201:002:0809; 7,88 ha; kasutusala pindala 7,77 ha; (M)) alghind 388.-, tagatisraha 97.-;

37. Tartu maakond Kambja vald Kodijärve küla Kodijärve kinnisasi (28201:008:0168; 9,37 ha; kasutusala pindala 8,11 ha; (M)) alghind 948.-, tagatisraha 237.-;

38. Tartu maakond Tartu vald Vahi alevik Mõisapõllu kinnisasi (79401:006:0962; 14,47 ha; kasutusala pindala 14,47 ha; (M)) alghind 1 447.-, tagatisraha 361.-;

39. Võru maakond Misso vald Ritsiko küla Ritsikapõllu kinnisasi (46801:004:0123; 8,30 ha; kasutusala pindala 3,14 ha; (M)) alghind 122.-, tagatisraha 30.-;

40. Võru maakond Varstu vald Kangsti küla Varese kinnisasi (86501:001:0120; 21,28 ha; kasutusala pindala 10,81 ha; (M)) alghind 345.-, tagatisraha 86.-;

41. Võru maakond Varstu vald Kangsti küla Jõekäärü kinnisasi (86501:001:0121; 4,72 ha; kasutusala pindala 4,03 ha; (M)) alghind 157.-, tagatisraha 39.-;

42. Võru maakond Võru vald Loosu küla Madala kinnisasi (91801:003:0135; 11,64 ha; kasutusala pindala 11,44 ha; (M)) alghind 503.-, tagatisraha 125.-.

* Sihtotstarve: (M) - maatulundusmaa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult tutvuma:

- enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja kasutusõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning renditingimuste kohta,
- rendilepingu projektiga,

- kinnisasjaga looduses,
- kasutamiseks antava maa kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2019.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatistrahaga enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatistrahaga tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X)

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHE2X)

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAE2X)

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X)

Makse teostamisel tuleb märkida:

- viitenumber: 3100057031,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus" ning kui tasutakse teise isiku eest, siis ka pakkuja nimi,
- kui tagatistrahaga tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus ja SWIFT kood (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatistrahaga tagastada.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) Avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ühe aasta renditasu pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja renditava vara kasutamiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatistrahaga tagastatakse juhul, kui tagatistrahaga makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

2) Tagatistrahaga tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number, viitenumber) ja selgituses märgitud rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi juhul, kui tagatistrahaga tasutakse teise isiku eest.

3) Isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kirjalikud pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse aadressil 29.04.2014 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Iga rendiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus.

Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärg "Mitte avada enne 29.04.2014 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta. Pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 29.04.2014 kell 11:00 Tartu Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Enampakkumisel maakasutusõiguse saanud isik kohustub maa rendile võtma sellises seisundis nagu see on rendilepingu sõlmimise hetkel. Rendileandja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest rendileandja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks saamise eelisõigus on sama maad varem õiguslikul alusel kasutanud isikul juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused:

- rendile antakse haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldav maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mis ei ole eelnevalt riigivaraseaduse alusel kasutuses olnud,
- isik kasutas rendile antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutuse lepingu alusel,
- maa ajutise kasutamise leping kehtis kuni maa riigi omandisse jätmiseni,
- maad kasutanud isik osaleb ise enampakkumisel ja teeb pakkumise. Kui eelisõigusega isik osutub võitjaks, siis tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaani,
- kui isik ei osutu võitjaks, tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile kirjaliku taotlus, et ta soovib maa kasutamiseks saada enampakkumisel kujunenud hinnaga. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan.

Kui isik kasutab eelnimetatud tingimustel eelisõigust, siis lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse eelisõigusega isiku kasuks enampakkumisel kujunenud hinnaga.

Rendilepingus sätestatavad tingimused on märgitud lepingu projektis. Osalejatel tuleb kindlasti tutvuda eelnevalt lepingu projektiga, mis on avaldatud Maa-ameti kodulehel enampakkumise teate juures.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.

Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2019. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui maaüksus on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, sh juhul, kui maardla alale jääva kinnisasja kohta on tehtud maavara kaevandamise loa andmise otsus.

Kui rendileping jääb eelisõiguse taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel määratud tähtaja jooksul sõlmimata, siis sõlmitakse rendileping enampakkumise võitjaga. Enampakkumise võitjale määratakse sellisel juhul lepingu sõlmimise tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu tähtaja määramisest arvates.

Kinnisasjade kasutamiseks andmise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsustega on võimalik tutvuda Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti dokumendiregistrite kaudu.

Kinnisasjade kohta, mille osas on rendileping sõlmitud, saab infot Riigi kinnisvararegistrist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 665 0788, 675 0174, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4 Tartu 51003.