

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 07.05.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 28. aprilli 2010 korraldusega nr 628-k Mahtra tn 2a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu ülesanded on Lasnamäe linnaosas asuva Mahtra tn 2a maakasutuse sihtotstarbe muutmine sihtotstarbega maast ärimaaks, ehitusõiguse määramine ühe maa-aluse korrusega kuni 2 korruselise spordi- ja teenindushoone ehitamiseks ning reformimata riigimaast üldkasutatava maa sihtotstarbega krundi moodustamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on OÜ Media LAB (aadress Laki tn 19, 12915 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase ja õhu saastumist ning olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta spordihoonet rajamine ja ekspluateerimine olulist keskkonnamõju, kavandatava tegevusega kaasnevad mõjud on ajutised ja ulatuslike avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui kavandatava tegevuse elluviimisel arvestatakse detailplaneeringus esitatavaid tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Lasnamäe korruselamute piirkonnas paikneval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Kavandatav ehitustegevus ei ulatu haljasalal paikneva kaitsealuse geoloogilise objekti Mustakivi rändrahnu piiranguvööndisse;
4. detailplaneeringuga säilitatakse haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puud. Hoone ja platside alla jääv olemasolev väheväärtuslik likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määrusega nr 45 kehtestatud "Puu raie- ja hooldusloikulusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Mustakivi tee äärne haljak säilitatakse ehitusõiguseta üldmaana ja uushaljastuse rajamiseks koostatakse haljastusprojekt;
5. detailplaneeringuala paikneb kõrge radoonisisaldusega piirkonnas ning tiheda liiklusega Laagna tee ääres. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi pinnase radooniuuring ja müra modelleerimine ning esitatakse kahjulike mõjude leevendamise meetmed;
6. jäätmete ja võimaliku vibratsiooni tekkimine on seotud ehitustegevusega, ärihoone sihipärase kasutamisega ei kaasne soojuse, kiirguse ja lõhnade teket, vähest valgusreostust tekib tänavavalgustusest ja sõidukite lähituledest;
7. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning seetõttu puudub vajadus pinnase ja põhjavee täiendavate kaitsemeetmete seadmiseks ehitustööde ajaks;
8. kavandatav tegevus on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega ja Lasnamäe elamualade üldplaneeringu maakasutuse ettepanekuga.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.