

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 31. juuli 2018. a korraldusega nr 445 kehtestati Saku valla Kasemetsa küla Karlsoni kinnistu (katastritunnus: 71801:005:0134) detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Karlsoni kinnistu (katastritunnus: 71801:005:0134; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 2,85 ha; kinnistusregistri nr: 6803202) kruntideks jaotamine ning hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine korterelamute ehitamiseks.

Planeeritav ala asub Saku aleviku ja Kasemetsa küla piiril, Saku - Tõdva tee ja Tallinn - Lelle raudtee vahelisel alal. Planeeritav ala koosneb Karlsoni kinnistust, osaliselt Teetammi (katastritunnus: 71801:005:0638) maaüksusest ja osaliselt 11342 Saku - Tõdva tee (katastritunnus: 71801:006:1014) maaüksusest. Planeeritava ala suurus on ca 3 ha.

Detailplaneeringu järgi jaotatakse Karlsoni kinnistu 6 krundiks. Planeeringuga kavandatakse 5 elamumaa sihtotstarbega krunti ja 1 transpordimaa krunt, seatakse ehitus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Elamumaa kruntidele kavandatakse 5 korterelamut kokku kuni 135 korteriga, koos parkimisplatside ja mänguväljakutega, rajatakse Uusmäe tn ja Sootee ühendus (nn gaasijaama tee). Lisaks on kergliiklustee äärde planeeritud üldkasutatav puhke- ja virgestusala.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a otsusega nr 60) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on osaliselt korterelamumaa, osaliselt haljasala ning osaliselt puhke- ja virgestusmaa. Detailplaneering on kooskõlas Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud planeeringu lähiala ristmike läbilaskvuse, liiklusrõhke ja –heitmetest eralduvate saasteainete uuringud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestatud detailplaneeringu korraldusega saab tutvuda geoportaalis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/748>, Saku valla kodulehel <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 13, Saku).

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringuspetsialist Marko Veermets
Telefon: 671 2441
E-post: marko.veermets@sakuvald.ee

Teadaande number 1327968

