

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 23.07.2018 korraldusega nr 637 algatati Papsaare külas Põllu tn 11 ja 13 kinnistute detailplaneering ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistute ümberkruntimine 12 elamumaa maakasutuse juhtotstarbega krundiks, selgitada välja kruntidele sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus-, parkimis-, juurdepääsu- ja kommunikatsioonidega liitumise lahendus. Detailplaneering koostatakse Audru valla üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistute ümberkruntimine 12 elamumaa maakasutuse juhtotstarbega krundiks, selgitada välja kruntidele sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus-, parkimis-, juurdepääsu- ja kommunikatsioonidega liitumise lahendus. Detailplaneering koostatakse Audru valla üldplaneeringu kohasena.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 2 p 10 lähtuvalt ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 p 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju või kui kavandatakse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ning elurajooni arendamist.

KSH eelhindangu on koostanud Kobras AS (töö nr 2017-280). Eelhindangus on analüüsitud eeldatavalt mõjutatava ala väärtust ja tundlikkust, looduslikke iseärasusi, kultuuripärandit, maakasutuse intensiivsust, üleujutusohuga seonduvat; mõju suurust ja ruumilist ulatust, sh ala geograafilisust ja mõjutatavat elanikkonda; võimalikku mõju õhukvaliteedile, müra- ja vibratsioonitasemele, pinnasele, pinna- ja põhjaveele, taimestikule, loomastikule, kaitsealustele aladele ja objektidele; kumulatiivset ja piiriülest mõju; ohtu inimese tervisele või keskkonnale, sh õnnetuste esinemise võimalikkust; seotust teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega arvestades nende kehtestamise tasandit, keskkonnakaalutluste integreerimist teistesse valdkondadesse, detailplaneeringu elluviimisega seotud keskkonnaprobleeme ja võimalikke leevendavaid meetmeid nende vältimiseks.

Eelhindangus tõdetakse, et detailplaneeringu alal suureneb senisest enam maakasutuse intensiivsus. Samas on tekkiv mõju pigem lokaalne ning seotud konkreetsete kruntidega ehitusperioodil. Välistada tuleb välisõhu ja ala saastamine kemikaalide (sh kütus) ning ehitusjäätmetega. Detailplaneeringu edasisel koostamisel ja ehitusõiguse määramisel ning kinnistu teenindamisega seotud infrastruktuuri kavandamisel arvestada üleujutusest põhjustatud ohtu ning näha ette üleujutuse tagajärgi ennetavad meetmed. Hoone elukorruse põranda tasapind peab olema vähemalt +3,0 m abs (BK77 süsteem). Sademevee ärajuhtimine lahendada selliselt, et ei halveneks naaberkinnistute olukord. Kokkuvõtvalt tehakse eelhindanguga ettepanek jätta Põllu tn 11 ja 13 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Terviseamet nõustub KSH algatamata jätmise ettepanekuga 26.06.2018 kirjas nr 9.3-1/4788;
Keskkonnaamet nõustub KSH algatamata jätmise ettepanekuga 05.07.2018 kirjas nr 6-5/18/10439-2;

Rahandusministeerium nõustub KSH algatamata jätmise ettepanekuga 04.07.2018 kirjas nr 14-11/5019-2.

Seotud dokumendid

- Papsaare külas Põllu tn 11 ja 13 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=211310>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadanda number 1328197