

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 14.07.2014

Jõelähtme vallavalitsus

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 35 lg 6

19. juuni 2014. a, korraldus nr 424

Jõelähtme Vallavalitsus võttis 19.06.2014 vastu korralduse nr 424 " Liivamäe küla Rusniku ja lähiala maaüksuste detailplaneeringu koostamise jätkamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Liivamäe küla Rusniku maaüksuse detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 21.06.2004 korraldusega nr 581 "Liivamäe küla Rusniku maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine". Planeeritava ala suurus on 6,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale alale ärimaa ja tootmismaa sihtotstarbeliste kruntide kavandamine ja ehitusõiguse määramine.

Kuna planeeringualal on kavas arendada äri- ja tootmistegevust, mille täpsemad valdkonnad ja mahud ei ole praegusel hetkel teada, on KSH vajaduse tuvastamiseks läbi viidud KeHJS § 6 lõikes 3 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine. Detailplaneeringu elluviimisega kaasneva võimaliku mõju hindamisel on lähtutud eeldusest, et Hindreku 1, Uus-Hindreku II, Uus-Hindreku III, Rusniku ja Lõunarusniku kinnistutele ei rajata keskkonnaohtlikke või keskkonda reostavaid objekte, milledest tulenev keskkonnamõju võiks kanduda üle senise maaüksuse piiride ning kavandatava hoonestusala. Planeeringu elluviimisel eskiisil toodud mahus ei ületata kavandatava tegevusega eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kavandatav tegevus ei oma eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Eelnevast tulenevalt ei ole KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel vajalik. Juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et planeeringuga kavandatava tegevusega kaasneb oluline keskkonnamõju, tuleb otsustajal kaaluda KSH algatamise vajalikkust.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt, kes on 03.06.2014 kirjas nr HJR 6-8/14/10785-2 asunud seisukohale, et lähtudes esitatud informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju KeHJS § 5 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Keskkonnaamet juhib oma kirjas tähelepanu, et detailplaneeringu menetlemise käigus võivad tekkida asjaolud, mis ei välista KSH algatamist kohaliku omavalitsuse poolt.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa; www.joelahtme.ee), kehtestaja Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa; www.joelahtme.ee) ning koostaja OÜ Hendrikson & Ko (Lennuki tn 22, Tallinn, e-post: hendrikson@hendrikson.ee).

Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

19. juuni 2014a, otsus nr 425

Jõelähtme Vallavalitsus võttis 19.06.2014 vastu korralduse nr 425 "Liivamäe küla Uus-Hindreku II ja lähiala maaüksuste detailplaneeringu koostamise jätkamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Liivamäe küla Uus-Hindreku II maaüksuse detailplaneering on algatatud Real Kinnisvara OÜ taotluse alusel Jõelähtme Vallavalitsuse 06.02.2006 korraldusega nr 327 "Liivamäe küla Uus-Hindreku II maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine". Vastavalt detailplaneeringu koostamise algatamise korraldusele on planeeritava ala suurus 2,24 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale alale ärimaa ja tootmismaa sihtotstarbeliste kruntide kavandamine, ehitusõiguse määramine ja tehnovarustuse lahendamine, säilitades väärtusliku

kõrghaljastuse ning kavandades kontaktvööndi väikeelamute piirkonnaga.

Kuna planeeringualal on kavas arendada äri- ja tootmistegevust, mille täpsemad valdkonnad ja mahud ei ole praegusel hetkel teada, on KSH vajaduse tuvastamiseks läbi viidud KeHJS § 6 lõikes 3 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine. Detailplaneeringu elluviimisega kaasneva võimaliku mõju hindamisel on lähtutud eeldusest, et Hindreku 1, Uus-Hindreku II, Uus-Hindreku III, Rusniku ja Lõunarusniku kinnistutele ei rajata keskkonnaohtlikke või keskkonda reostavaid objekte, milledest tulenev keskkonnamõju võiks kanduda üle senise maaüksuse piiride ning kavandatava hoonestusala. Planeeringu elluviimisel eskiisil toodud mahus ei ületata kavandatava tegevusega eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kavandatav tegevus ei oma eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Eelnevast tulenevalt ei ole KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel vajalik. Juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et planeeringuga kavandatava tegevusega kaasneb oluline keskkonnamõju, tuleb otsustajal kaaluda KSH algatamise vajalikkust.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt, kes on 03.06.2014 kirjas nr HJR 6-8/14/10785-2 asunud seisukohale, et lähtudes esitatud informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju KeHJS § 5 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Keskkonnaamet juhib oma kirjas tähelepanu, et detailplaneeringu menetlemise käigus võivad tekkida asjaolud, mis ei välista KSH algatamist kohaliku omavalitsuse poolt.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa; www.joelahtme.ee), kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa; www.joelahtme.ee) ning koostaja OÜ Hendrikson & Ko (Lennuki tn 22, Tallinn, e-post: hendrikson@hendrikson.ee). Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.