

Riigivara rendile andmise teated

Avaldamise algus: 05.05.2010

Kultuuriministeerium annab avaliku kirjaliku enampakkumise korras alates 1. juulist 2010. a 10 aastaks tasu eest kasutamiseks ruumid Tallinna linnas Pikk 2/ Rataskaevu 1/ Voorimehe 9 asuva büroohoone esimesel korrusel üldpinnaga 110,8 m².

Ruumid antakse üürile kultuuri-, kunsti- või haridusalal tegutsemiseks (näiteks kunstigalerii või -kauplus, käsitöökauplus vms).

Üürileantava varaga tutvumiseks tuleb eelnevalt kokku leppida Muinsuskaitseameti üldosakonna juhataja Jaak Paenurm'ega (telefon 640 3066).

Pakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat üürilepingut.

Pakkumisel osalemiseks tuleb eelnevalt hiljemalt 19. maiks 2010. a tasuda osavõtutasu summas 2000 krooni ja tagatisraha summas 55 000 krooni. Osavõtutasu ja tagatisraha tasutakse Rahandusministeeriumi arveldusarvele 10220034799018 (SEB), märkides ära viitenumbri 3100055017 ja selgituse: "Kultuuriministeerium - Pikk 2/ Rataskaevu 1/ Voorimehe 9 ruumide kasutamiseks andmise pakkumise osavõtutasu ja tagatisraha". Osavõtutasu tagastamisele ei kuulu. Osavõtjatele, kelle pakkumist ei valita parimaks, tagastatakse tagatisraha 5 tööpäeva jooksul pärast pakkumise tulemuste kinnitamist. Parima pakkumise teinud pakkujale tagatisraha ei tagastata. Tagatisraha tasaarvestatakse kuu üüritasudega.

Pakkumised tuleb tuua Kultuuriministeeriumi (tööpäeviti 9.00-17.00; kontaktisik: Erle Toiger, tel 628 2229, kabinet 213) või saata tähitud kirja teel (aadress: Kultuuriministeerium, Suur-Karja 23, 15076 Tallinn) kinnises ümbrikus, märkides ümbrikule "Pikk 2/ Rataskaevu 1/ Voorimehe 9 ruumide tasu eest kasutamiseks andmise pakkumine, mitte avada enne 20. mail 2010. a kell 10.00".

Pakkumiste Kultuuriministeeriumisse jõudmise tähtaeg lõppeb 20. mail 2010. a kell 9.00. Pakkumisi, mis saabuvad hiljem, vastu ei võeta. Pakkuja võtab enda kanda kogu pakkumise tähtaegse Kultuuriministeeriumisse saabumise riski, kaasa arvatud vääramatust jõust (force majeure) tekkinud üleandmise viivituse.

Pakkumine peab sisaldama vähemalt järgmist informatsiooni:

- 1) pakkuja nimi, kontaktandmed (aadress, telefon, e-postiaadress) ja registrikood;
- 2) kirjalik nõusolek pakkumisel osalemiseks üürilepingu kavandis esitatud tingimustel (üürilepingu kavand: http://www.kul.ee/webeditor/files/erle/100409_Muinsuskaitseamet_mitteeluruumi_yyrileeping.doc);
- 3) ruumide kasutamise otstarve (äritegevuse lühikirjeldus);
- 4) ühe ruutmeetri eest kuus pakutav numbrite ja sõnadega kirjutatud üürisumma Eesti kroonides (ilma käibemaksuta);
- 5) pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, füüsilise või juriidilise isiku esindaja puhul esindusõigust tõendav dokument;
- 6) tõendid osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta.

Enampakkumise alghind ühe ruutmeetri eest kuus on 470 (nelisada seitsekümmend) krooni.

Pakkumiste avamine toimub 20. mail 2010. a kell 10.00 Kultuuriministeeriumis.

Parima pakkumise väljaselgitamise aluseks on pakkuja poolt esitatud üürihind ühe ruutmeetri eest.

Kasutamiseks andmise kirjaliku enampakkumise tulemused tehakse teatavaks kõikidele pakkumuse esitanud isikutele hiljemalt 27. maiks 2010. a. Avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine või kinnitamata jätmine otsustatakse 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

Täiendav info:

Erle Toiger

Kultuuriministeeriumi riigivarabüroo peaspetsialist

Tel: 628 2229

E-post: erle.toiger@kul.ee